



COMUNE DI BERGAMO

N. 70 Prop. Del.

OGGETTO: Integrazione del Piano delle alienazioni 2021 - Alienazione di una proprietà immobiliare di proprietà del Comune di Bergamo sita in via Francesco Nullo, 9 per un valore complessivo di €. 318.551,50.

La Giunta comunale in seduta del 23 novembre 2021 ha disposto di sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale l'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi sulla suddetta proposta di deliberazione rispettivamente dal responsabile della direzione interessata in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'articolo 27, c. 2, dello statuto comunale.

Visto il parere della II Commissione consiliare permanente.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

D E L I B E R A

1. Di modificare il vigente Piano delle Alienazioni 2021 con l'inserimento nella sezione A) dei beni di seguito descritti

IDPatr	descrizione	slp	prezzo	Comune	fg.	mapp.	sub.	cat.	cl.	Piano	Indirizzo
31102	Appartamento	153,00	€ 318.551,50	Bergamo	66	6248	20	A/2	6	5	Via Francesco Nullo, 9

2. di dare atto che i beni di cui al punto 1 appartengono alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;

3. di alienare, mediante asta pubblica, che si svolgerà con le modalità stabilite dagli artt. 66, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, come descritte nella parte motivazionale del provvedimento, i beni di cui al punto 1, per un importo a base d'asta di

IDPatr	descrizione	slp	prezzo	Comune	fg.	mapp.	sub.	cat.	cl.	Piano	Indirizzo
31102	Appartamento	153,00	€ 318.551,50	Bergamo	66	6248	20	A/2	6	5	Via Francesco Nullo, 9

4. di autorizzare l'ufficio proponente ad esperire procedura negoziata alle medesime condizioni, qualora l'asta in parola vada deserta;
5. di autorizzare l'ufficio proponente, in caso di ulteriore asta deserta, a esperire una nuova gara con ammissione di offerte con un ribasso massimo del 30% della base d'asta indicata nel punto 3 del presente provvedimento;
6. di dare atto che il bando di alienazione sarà oggetto di adeguate forme di pubblicità;
7. di dare atto che l'accertamento dell'entrata per l'importo dell'alienazione sarà effettuato, a seguito della stipula del contratto notarile di compravendita, con successivo provvedimento dirigenziale;
8. di disporre che il ricavato, al netto della quota del 10% destinata all'estinzione anticipata dei mutui ai sensi dell'art. 56 bis, comma 11, D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 e successivamente modificato dall'art. 7, comma 5, D.L. 19 giugno 2015, n. 78, convertito con legge 6 agosto 2015, n. 125, sarà finalizzato, in sede di variazione, come contributo per investimenti a favore dell'Accademia Carrara, come espressamente previsto nel lascito testamentario;
9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata, fatte salve le spese di certificazione energetica, di aggiornamento catastale e di pubblicazione del bando che saranno successivamente impegnate.