



DIREZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA SUEAP E PATRIMONIO
SERVIZIO PATRIMONIO

N. 0070-21 Registro
N. 0007-21 Reg. Area

IV.8/F0053-21

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

Oggetto: Integrazione del Piano delle alienazioni 2021 - Alienazione di una proprietà immobiliare di proprietà del Comune di Bergamo sita in via Francesco Nullo, 9 per un valore complessivo di €. 318.551,50.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- Il Comune di Bergamo in seguito a lascito testamentario del sig. Amedeo Pieragostini, accettato con delibera di C:C in data 17/12/2018 e delibera di G.C. del 05/08/2020, è diventato proprietario del seguente bene immobile:

IDPatr	descrizione	slp	prezzo	Comune	fg.	mapp.	sub.	cat.	cl.	Piano	Indirizzo
31102	Appartamento	153,00	€ 318.551,50	Bergamo	66	6248	20	A/2	6	5	Via Francesco Nullo, 9

Considerato che:

- Le volontà testamentarie del sig. Amedeo Pieragostini prevedono di utilizzare i proventi derivanti dal lascito per sostenere le attività dell'Accademia Carrara;
- Oltre al bene immobile proposto in alienazione con questo provvedimento, il lascito testamentario comprende anche altri 7 mappali in provincia dell'Aquila che sono in corso di valutazione estimativa e saranno oggetto di successivo provvedimento di alienazione.

Ritenuto che:

- Mediante l'alienazione del bene in oggetto, il Comune di Bergamo possa acquisire risorse economiche spendibili per il fine di cui alle volontà del *de cuius*;
- L'alienazione avvenga mediante le seguenti modalità:
 - a. L'acquirente sarà selezionato mediante asta pubblica che si svolgerà con le modalità stabilite dagli artt. 66, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827.
 - b. La vendita è effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili.
 - c. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con la maggiore percentuale di aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta come di seguito indicata

IDPatr	descrizione	slp	prezzo	Comune	fg.	mapp.	sub.	cat.	cl.	Piano	Indirizzo
31102	Appartamento	153,00	€ 318.551,50	Bergamo	66	6248	20	A/2	6	5	Via Francesco Nullo, 9

che costituisce il valore della perizia di stima agli atti degli uffici comunali.

- d. I partecipanti dovranno presentare offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato.
- e. In caso di discordanza tra l'aumento indicato in cifre e quello indicato in lettere, è valida l'indicazione espressa in lettere.
- f. Non sono ammesse né offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta né offerte condizionate.
- g. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, purché valida.
- h. In caso di asta deserta, l'amministrazione comunale alienante si riserva di esperire procedura negoziata.
- i. In caso di ulteriore asta deserta, potrà essere esperita una nuova gara con ammissione di offerte con un ribasso massimo del 30% della base d'asta indicata nel presente provvedimento.
- j. I concorrenti saranno vincolati alla propria offerta per 180 giorni decorrenti dalla data di svolgimento dell'asta.
- k. Qualora l'offerta più conveniente sia espressa a parità d'importo da due o più concorrenti, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra i concorrenti che le hanno formulate; nel

caso i concorrenti non siano presenti o non consentano di esperire la licitazione, si provvede all'aggiudicazione mediante sorteggio.

- I. Per essere ammessi alla gara e, a garanzia dell'offerta, i partecipanti dovranno costituire il deposito di una cauzione provvisoria in misura pari al 10% dell'importo a base d'asta.

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni 2021 n. 42 Registro CC in data 26, 27 e 28 aprile 2021;

Dato atto che:

L'alienazione di cui al presente provvedimento integra e modifica il vigente piano delle alienazioni in quanto sopravvenuta.

Visti:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000
- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i.
- l'art. 95-bis della legge regionale n. 12/2005
- il nuovo regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Bergamo

Tutto ciò premesso e considerato

SI PROPONE

1. Di modificare il vigente Piano delle Alienazioni 2021 con l'inserimento nella sezione A) dei beni di seguito descritti

IDPatr	descrizione	slp	prezzo	Comune	fg.	mapp.	sub.	cat.	cl.	Piano	Indirizzo
31102	Appartamento	153,00	€ 318.551,50	Bergamo	66	6248	20	A/2	6	5	Via Francesco Nullo, 9

2. di dare atto che i beni di cui al punto 1 appartengono alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;
3. di alienare, mediante asta pubblica, che si svolgerà con le modalità stabilite dagli artt. 66, 73 lettera c) e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827, come descritte nella parte moti vazionale del provvedimento, i beni di cui al punto 1, per un importo a base d'asta di

IDPatr	descrizione	slp	prezzo	Comune	fg.	mapp.	sub.	cat.	cl.	Piano	Indirizzo
31102	Appartamento	153,00	€ 318.551,50	Bergamo	66	6248	20	A/2	6	5	Via Francesco Nullo, 9

4. di autorizzare l'ufficio proponente ad esperire procedura negoziata alle medesime condizioni, qualora l'asta in parola vada deserta;
5. di autorizzare l'ufficio proponente, in caso di ulteriore asta deserta, a esperire una nuova gara con ammissione di offerte con un ribasso massimo del 30% della base d'asta indicata nel punto 3 del presente provvedimento;
6. di dare atto che il bando di alienazione sarà oggetto di adeguate forme di pubblicità;
7. di dare atto che l'accertamento dell'entrata per l'importo dell'alienazione sarà effettuato, a seguito della stipula del contratto notarile di compravendita, con successivo provvedimento dirigenziale

8. di disporre che il ricavato, al netto della quota del 10% destinata all'estinzione anticipata dei mutui ai sensi dell'art. 56 *bis*, comma 11, D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013, n. 98 e successivamente modificato dall'art. 7, comma 5, D.L. 19 giugno 2015, n. 78, convertito con Legge 6 agosto 2015, n. 125, sarà finalizzato, in sede di variazione, come contributo per investimenti a favore dell'Accademia Carrara, come espressamente previsto nel lascito testamentario;
9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata, fatte salve le spese di certificazione energetica, di aggiornamento catastale e di pubblicazione del bando che saranno successivamente impegnate;
10. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente
Arch. Elena Todeschini

Assessore alla Riqualificazione urbana, Urbanistica,
Edilizia Privata e Patrimonio Immobiliare
Arch. Francesco Valesini