

N. 0062-14 REG G.C.
N. 0070-14 Prop. Del



**COMUNE DI BERGAMO
GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di 'Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche – anno 2012 – Lotto 1/b - Opere di restauro conservativo della biblioteca civica 'Angelo Maj' 'Salone Furietti'. Spesa complessiva € 460.000,00. Intervento POP n.12.1033 - CUP H16J12000710004.....

.....
VERBALE DELLA DELIBERAZIONE ASSUNTA DALLA GIUNTA COMUNALE NEL GIORNO:

05/03/2014

PRESIDENTE

FRANCO TENTORIO

		Pres	Ass			Pres	Ass
GIANFRANCO CECI	Vice-Sindaco	si		ENRICA FOPPA	Assessore	si	
MASSIMO BANDERA	Assessore	si		PEDRETTI			
LEONIO CALLIONI	Assessore	si		DANILO MINUTI	Assessore		si
TOMMASO D'ALOIA	Assessore	si		ANDREA PEZZOTTA	Assessore	si	
ENRICO FACOETTI	Assessore	si		ALESSIO SALTARELLI	Assessore	si	
				CLAUDIA SARTIRANI	Assessore	si	

E' presente il Sindaco FRANCO TENTORIO

Sono presenti Assessori n 9

Sono assenti Assessori n 1

Partecipa il Segretario Generale DANIELE PEROTTI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Servizi a rete, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla suddetta proposta di deliberazione rispettivamente dal responsabile della direzione interessata in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'art. 27 c. 2 dello Statuto comunale.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

All'unanimità dei voti espressi nei modi di legge, successivamente e separatamente anche per l'immediata eseguibilità della presente,

DELIBERA

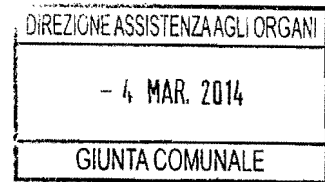
- 1) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "*Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche – anno 2012 – opere di restauro conservativo della biblioteca civica A. Maj – lotto 1/b - Opere di restauro conservativo della biblioteca civica Angelo Maj salone Furietti*", comportante una spesa complessiva di € 460.000,00 ripartita come in proposta riportato, che ancorché non allegato, è depositato agli atti.
- 2) Di dare atto che:
 - la geom. Silvana Rota ricopre la funzione di responsabile del procedimento dei lavori in oggetto indicati;
 - in conformità con l'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 è stato predisposto il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) a firma del Dott. Arch. Angelo Brena, che ricopre l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.
- 3) Di dare atto che la spesa complessiva di € 460.000,00 (IVA compresa) relativa al lotto 1/b d'intervento risulta imputata con la deliberazione n° 484/12 prop. del. - n° 441/12 reg. in data 19.12.2012, relativa all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento, al capitolo 60100/1205/Res. "*Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche – anno 2012*" finanziata mediante prestito obbligazionario.

Dichiara, inoltre, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

DICHIARARE IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE



COMUNE DI BERGAMO

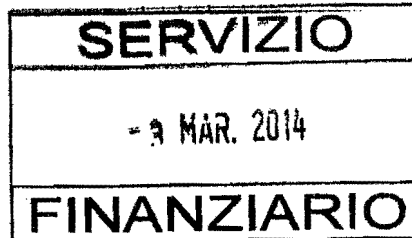


Bergamo, 27 febbraio 2014

AREA: lavori pubblici
DIREZIONE: edilizia e opere del verde
SERVIZIO: manutenzioni edilizie

N° Reg. Del. 0070-14

N° Reg. Area 0001-14
VI.5/F0042-12



12
62

Alla Giunta Comunale
SEDE

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche - anno 2012 - Lotto 1/b - Opere di restauro conservativo della biblioteca civica "Angelo Maj" Salone Furietti"
Spesa complessiva euro 460.000,00.
Intervento POP n.12.1033.
CUP H16J12000710004.

Premesso che:

- nel piano programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014 e nel relativo elenco annuale per l'anno 2012, identificato all'intervento 12.1033, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 119 reg. / n° 21 prop. del. in data 19.06.2012, nelle funzioni di istituto assegnate al Servizio "Manutenzioni edilizie" è previsto specifico intervento denominato "Manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche - anno 2012" per una spesa complessiva di euro 1.200.000,00 comprensiva di I.V.A. e somme a disposizione;
- l'Amministrazione comunale ha deciso di finalizzare in via esclusiva il suddetto intervento per l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo della Biblioteca Civica "Angelo Maj" sita in piazza Vecchia;
- con deliberazione n° 484/12 prop. del. - n° 441/12 reg. in data 19.12.2012 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento per la spesa complessiva pari ad euro 1.220.000,00, comprensiva della somma pari ad euro 20.000,00 per spese di pubblicazione;
- tale progetto definitivo risulta comprensivo sia delle opere di restauro e risanamento delle facciate esterne sia degli interventi sulla struttura lignea e metallica della volta del salone "Furietti" a seguito di dei distacchi di intonaco dalla volta.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 67/13 Reg. G.C. e n. 70/13 Prop. Del. è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche - anno 2012 - opere di restauro conservativo della biblioteca civica A. Maj - Lotto 1", relativo alle opere di restauro e risanamento delle facciate esterne, per una spesa complessiva pari ad € 740.000,00 (IVA compresa). I lavori sono stati appaltati ed in fase di realizzazione;
- per la redazione del progetto dei lavori che riguardano principalmente interventi interni alla biblioteca civica A.Maj, denominato LOTTO 1/b, sono stati incaricati i progettisti Dott. Arch. Giorgio Cavagnis e Dott. Arch. Angelo Brena; il Dott. Arch. Giorgio Cavagnis assolve anche le funzioni di progettista incaricato dell'integrazione tra le varie funzioni specialistiche;



COMUNE DI BERGAMO

Considerato che:

- i progettisti incaricati hanno quindi provveduto alla redazione del progetto esecutivo con data 20.02.2014, relativo alle opere di restauro e di risanamento presso la biblioteca civica "Angelo Maj" del LOTTO 1/b;
- il progetto oggetto del presente provvedimento, denominato quindi "Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche – anno 2012 – opere di restauro conservativo della biblioteca civica A. Maj – lotto 1/b - Opere di restauro conservativo della biblioteca civica Angelo Maj salone Furietti", comporta una spesa complessiva pari ad euro 460.000,00, il cui quadro economico risulta così suddiviso:

LOTTO 1/b	€.	343.000,00
A) LAVORI A BASE D'APPALTO SOGGETTI A RIBASSO		
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€.	34.500,00
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€.	<u>377.500,00</u> ✓
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- Per I.V.A. al 10% su lavori pari ad € 377.500,00	€.	37.750,00 ✓
- Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.	€.	7.550,00 ✓
- *Spese tecniche per incarichi (ing. Rossi)	€.	10.985,83 ✓
- *Spese per cantiere pilota (Cocciopesto Restauri)	€.	11.679,58 ✓
- *Incarico "General Casa S.p.a." ponteggio salone Furietti	€.	14.120,70 ✓
- Arrotondamenti	€.	413,89 ✓
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	<u>82.500,00</u>
SOMMANO (A+B)	€.	<u>460.000,00</u> ✓

- il quadro economico di progetto comprende gli importi (contrassegnati con *) già impegnati e liquidati relativi all'incarico specialistico dell'ing. Rossi, per l'allestimento dei ponteggi da parte della ditta "General Casa S.p.a." e dei lavori del cantiere "pilota" affidati alla ditta "Cocciopesto Restauri";
- il progetto del 1/b lotto oggetto del presente provvedimento prevede l'attuazione dei lavori in ambiti:

AMBITO N. 2

- il consolidamento della volta del salone "Furietti", oggetto di fenomeni di distacco di porzioni di intonaco;
- il recupero della pavimentazione originaria in cotto, ricoperta negli anni '80 da un pavimento in linoleum;
- opere per allestimento impiantistico;

AMBITO N. 3

- l'adeguamento impiantistico quali la sostituzione della caldaia, la bonifica del serbatoio del gasolio esistente in vicolo Aquila Nera, una nuova canna fumaria e nuovi cunicoli ispezionabili;

- in conformità con l'art. 100 del D.lgs. 81/2008 è stato predisposto il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) a firma del Dott. Arch. Angelo Brena, che ricopre l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, secondo quanto previsto all'articolo 12) del capitolato speciale d'appalto, è fissato in:
 - complessivi giorni 230 (duecentotrenta), per quanto riguarda i lavori dell'AMBITO N. 2;
 - complessivi giorni 55 (cinquantacinque) per i lavori dell'AMBITO N. 3;
- con nota prot. n° 15978 del 25.01.2013 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano ha approvato il progetto definitivo generale dell'intervento, restituendone copia vistata e indicando alcune



COMUNE DI BERGAMO

prescrizioni che sono state recepite nel progetto esecutivo oggetto della presente approvazione; successivamente con nota prot. 15507 del 19.12.2013 ha approvato l'integrazione al progetto relativamente alle sole opere di restauro della volta del salone Furietti.

Dato atto che il progetto è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'articolo 93 del D.lgs. 163/06 e che il responsabile del procedimento, geom. Silvana Rota, ha individuato gli elaborati che compongono il progetto di che trattasi, redatti in conformità al D.P.R. 207/10.

Accertato che il progetto è stato validato ai sensi degli articoli 52, 53, 54 e 55 del D.P.R. 207/10 e per gli effetti di cui all'articolo 7 del D.P.R. 380/01.

Visto il D.lgs. 267/00, Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, ed il D.lgs. 163/06, Codice dei contratti pubblici.

SI PROPONE

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche – anno 2012 – opere di restauro conservativo della biblioteca civica A. Maj – lotto 1/b - Opere di restauro conservativo della biblioteca civica Angelo Maj salone Furietti", comportante una spesa complessiva di euro 460.000,00 ripartita come in premessa riportato.
2. Di dare atto che:
 - la geom. Silvana Rota ricopre la funzione di responsabile del procedimento dei lavori in oggetto indicati;
 - in conformità con l'art. 100 del D.lgs. 81/2008 è stato predisposto il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) a firma del Dott. Arch. Angelo Brena, che ricopre l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.
3. Di dare atto che la spesa complessiva di euro 460.000,00 (IVA compresa) relativa al lotto 1/b d'intervento risulta imputata con la deliberazione n° 484/12 prop. del. - n° 441/12 reg. in data 19.12.2012, relativa all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento, al capitolo 60100/1205/RESIDUI "Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche – anno 2012" del bilancio 2012, finanziata mediante concessioni edilizie.
presente obbligatoriamente
4. Di dichiarare inoltre il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 134 comma 4° del D.lgs. 267/00, per la necessità di intervenire con urgenza sull'edificio in oggetto.

la Responsabile del Procedimento
Geom. Silvana Rota

Il Dirigente
Dott. Arch. Giorgio Cavagnis

L'Assessore ai Lavori Pubblici
Prof. Alessio Saltarelli

Allegati : n° 3 copie progetto + schema di delibera + verbale di validazione del progetto.



COMUNE DI BERGAMO
AREA LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE EDILIZIA E OPERE DEL VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONI EDILIZIE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 della D.Lgs. n. 267/2000 la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali per cui si esprime parere favorevole.

Addi..... 28/2/2014

IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Giorgio Cavagnis

DIREZIONE BILANCI E SERVIZI FINANZIARI

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore ai lavori Pubblici tramite la Direzione "Edilizia e opere del verde", ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere.....sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì ai sensi dell'art. 151 - 4° comma del D.Lgs n. 267/2000, che la relativa spesa di euro 460.000,00 è imputata al Cap. 610011205/Res. (Imp.) del bilancio in corso e finanziata con prestanza obbligatoria

Addi..... 4-3-2014

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

UFFICIO SEGRETERIA

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Con parere..... di legittimità ai sensi dell'art. 27 comma 2° dello Statuto Comunale

Addi..... 4 MAR. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Daniele Martini

LA GIUNTA COMUNALE