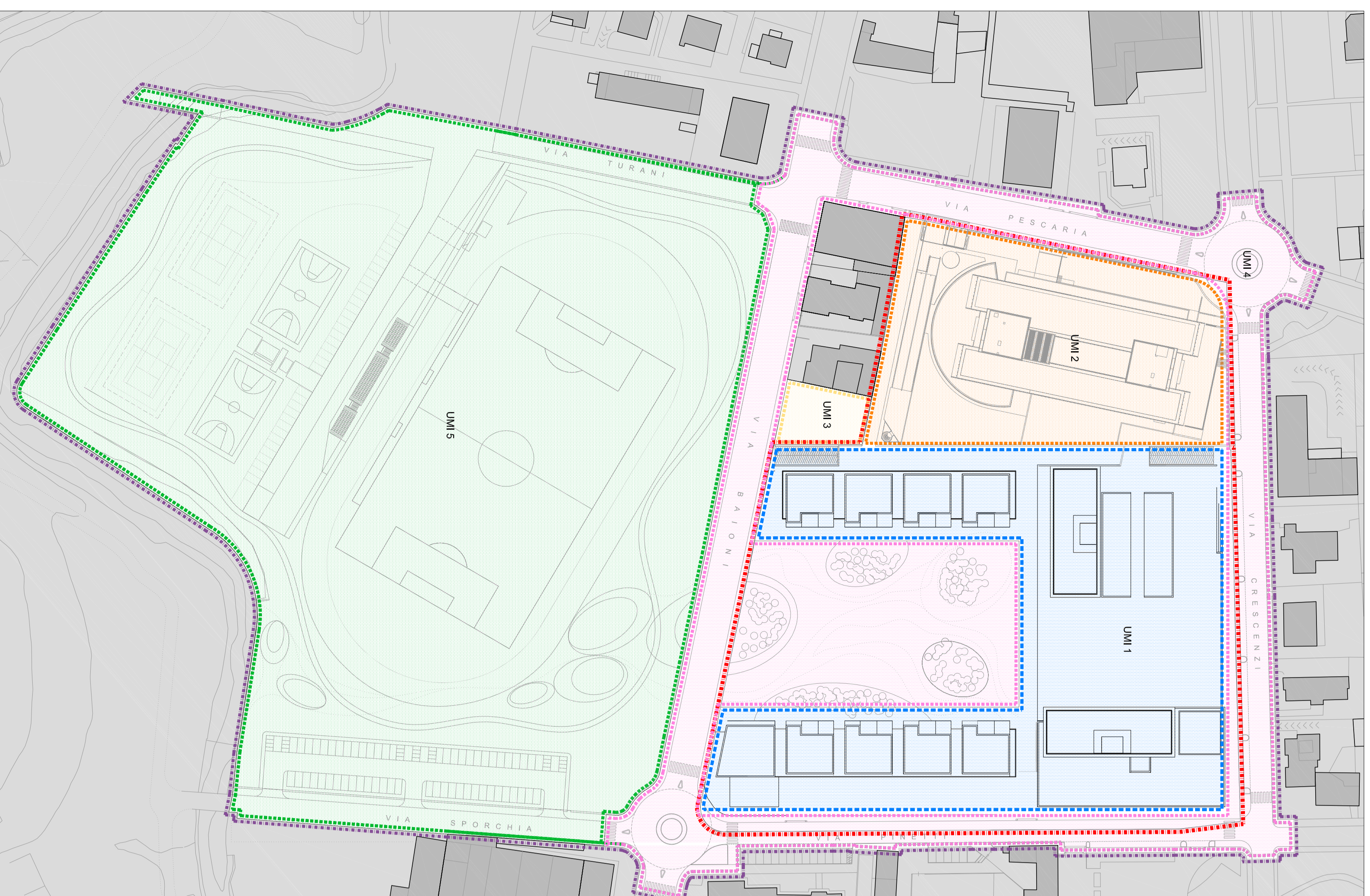


AMBITI D'INTERVENTO

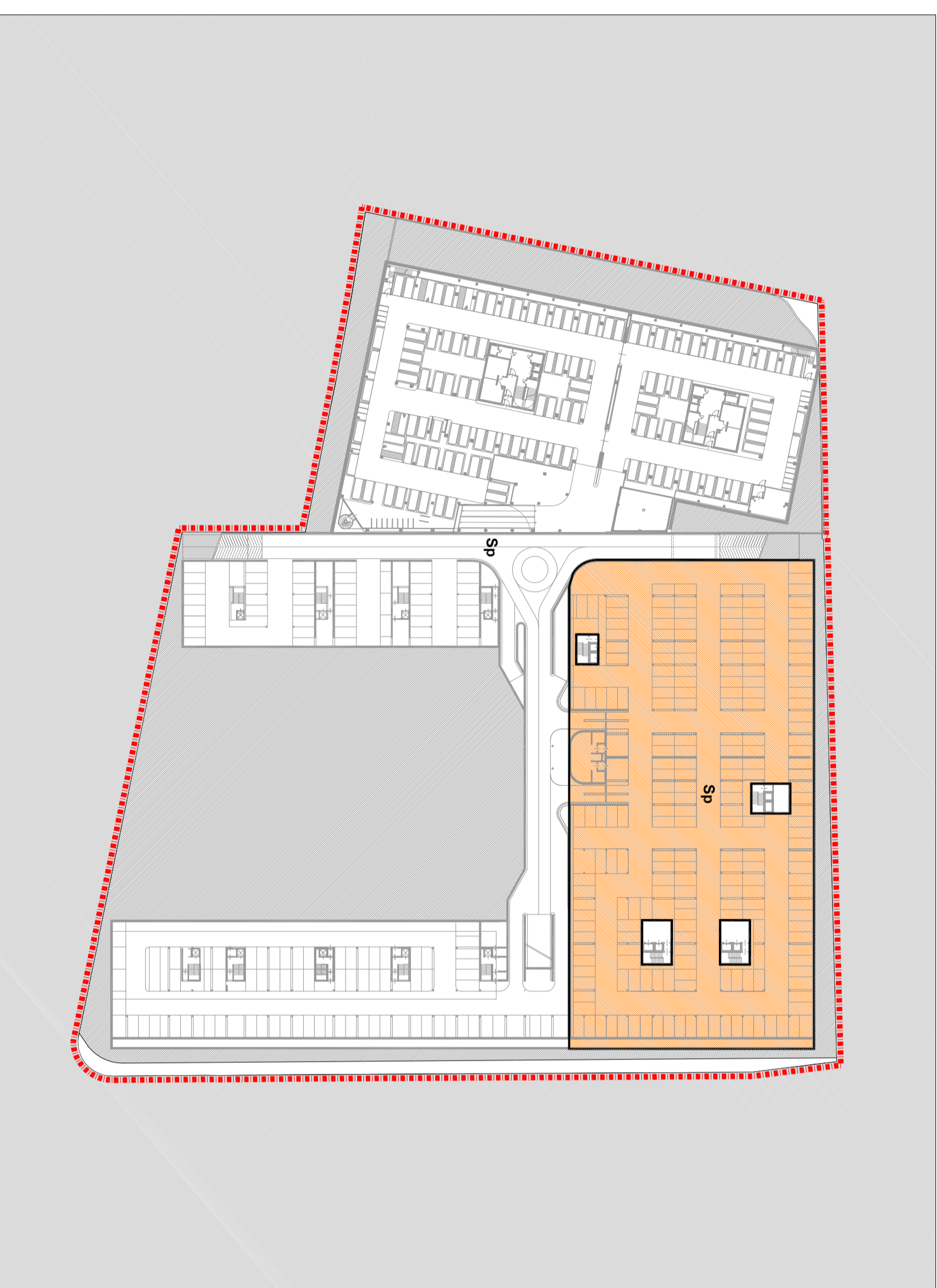


AMBITO	U.M.I.	DESTINAZIONE	OPERATORE
AMBITO P.I.I.	UMI 1	Residenza Commerciale - Terzaria	Conca Fiorita S.r.l.
	UMI 2	Produttiva	Conca Fiorita S.r.l.
	UMI 3	Spazi per la cultura, il culto, spettacolo / Residenza ai piani	Conca Fiorita S.r.l.
	UMI 4	Opere di urbanizzazione primaria	Conca Fiorita S.r.l.
	UMI 5	Spazi per la cultura, il culto, spettacolo / Residenza ai piani	Conca Fiorita S.r.l.
AMBITI COMPLEMENTARI	UMI 4	Opere di urbanizzazione primaria	Conca Fiorita S.r.l.
	UMI 5	Spazi per la cultura, il culto, spettacolo / Residenza ai piani	Conca Fiorita S.r.l.

STANDARD URBANISTICI

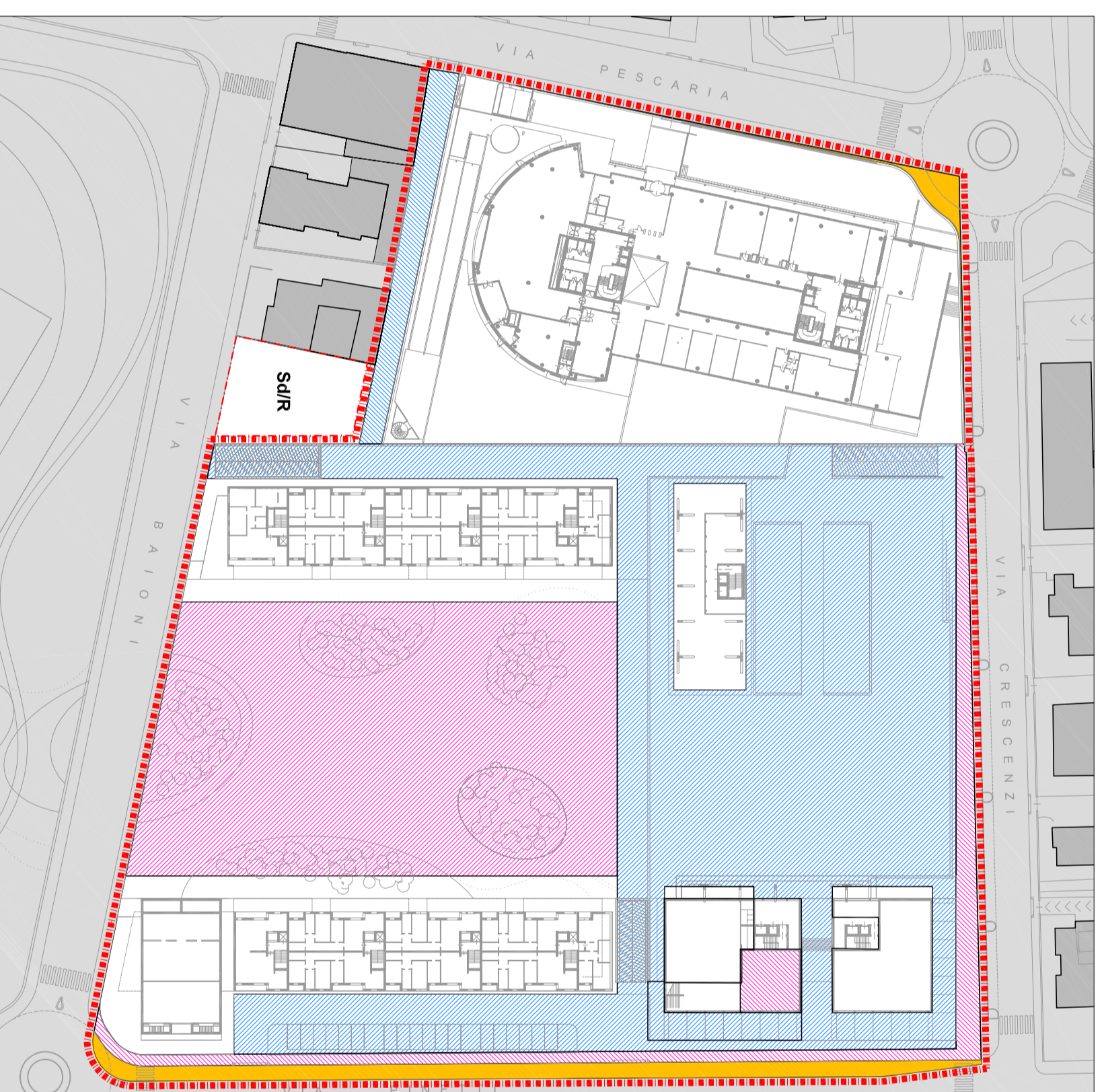


piano terra

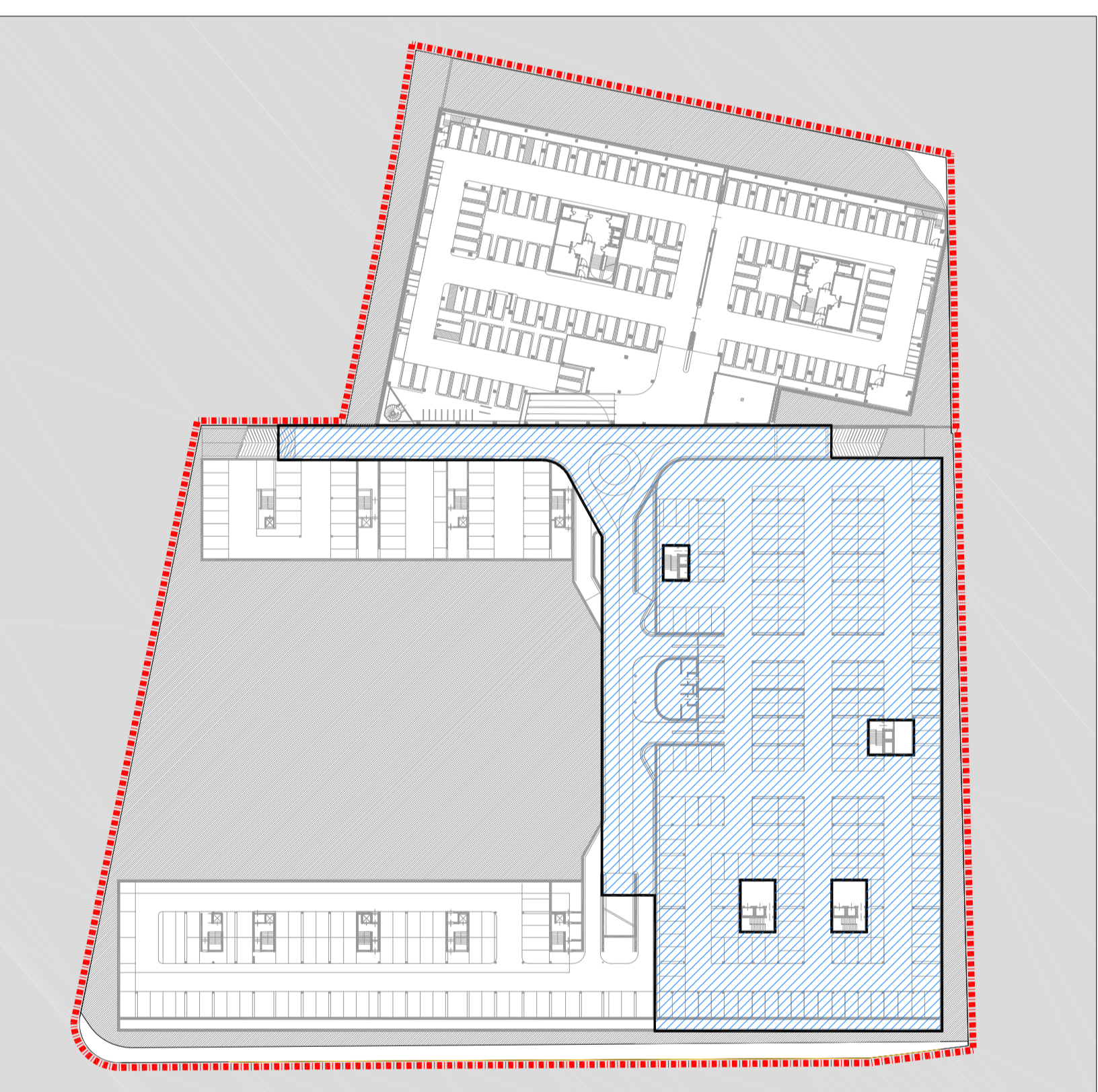


piano primo interrato

CESSIONI e USO PUBBLICO

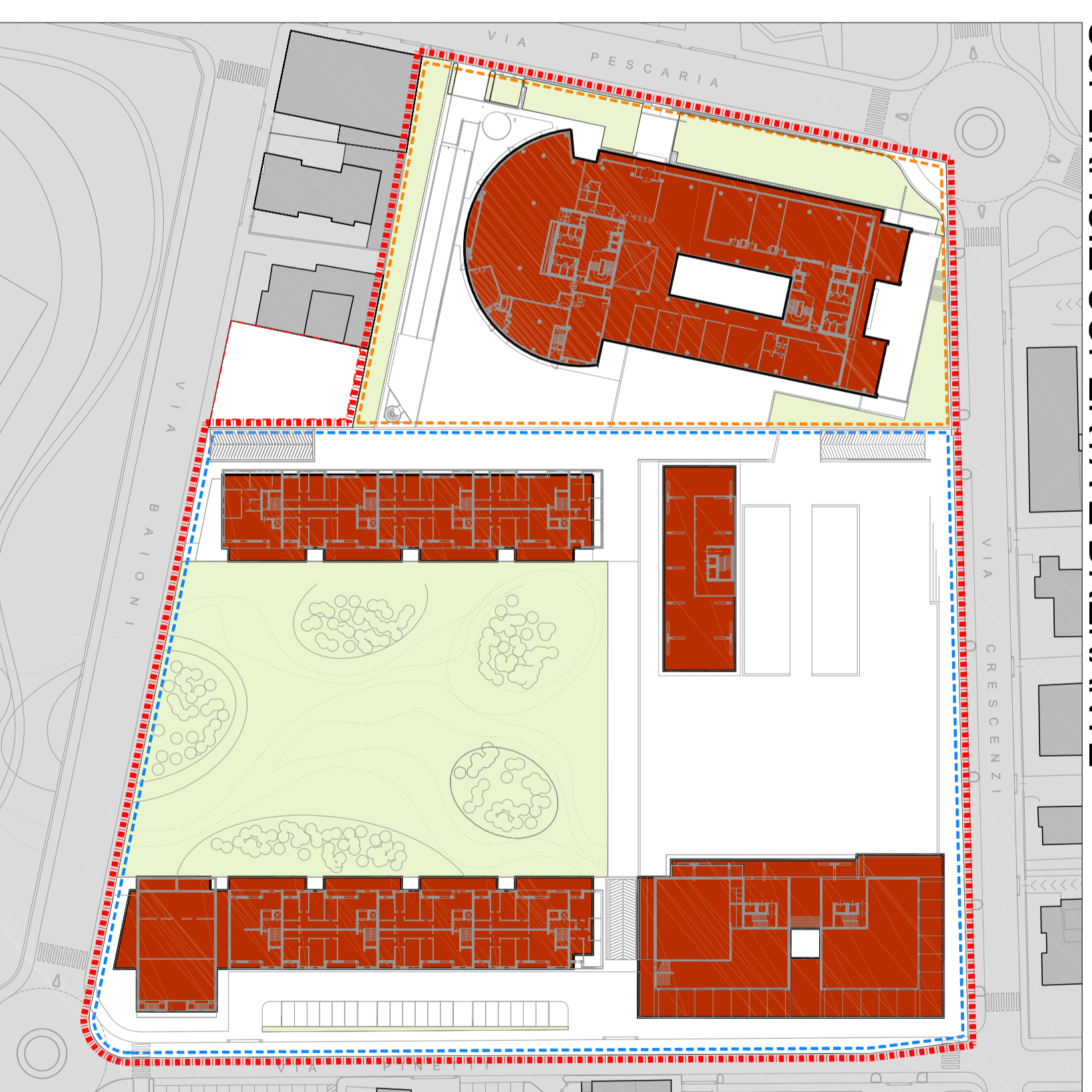


piano terra



piano primo interrato

SUPERFICIE COPERTA E DRENANTE

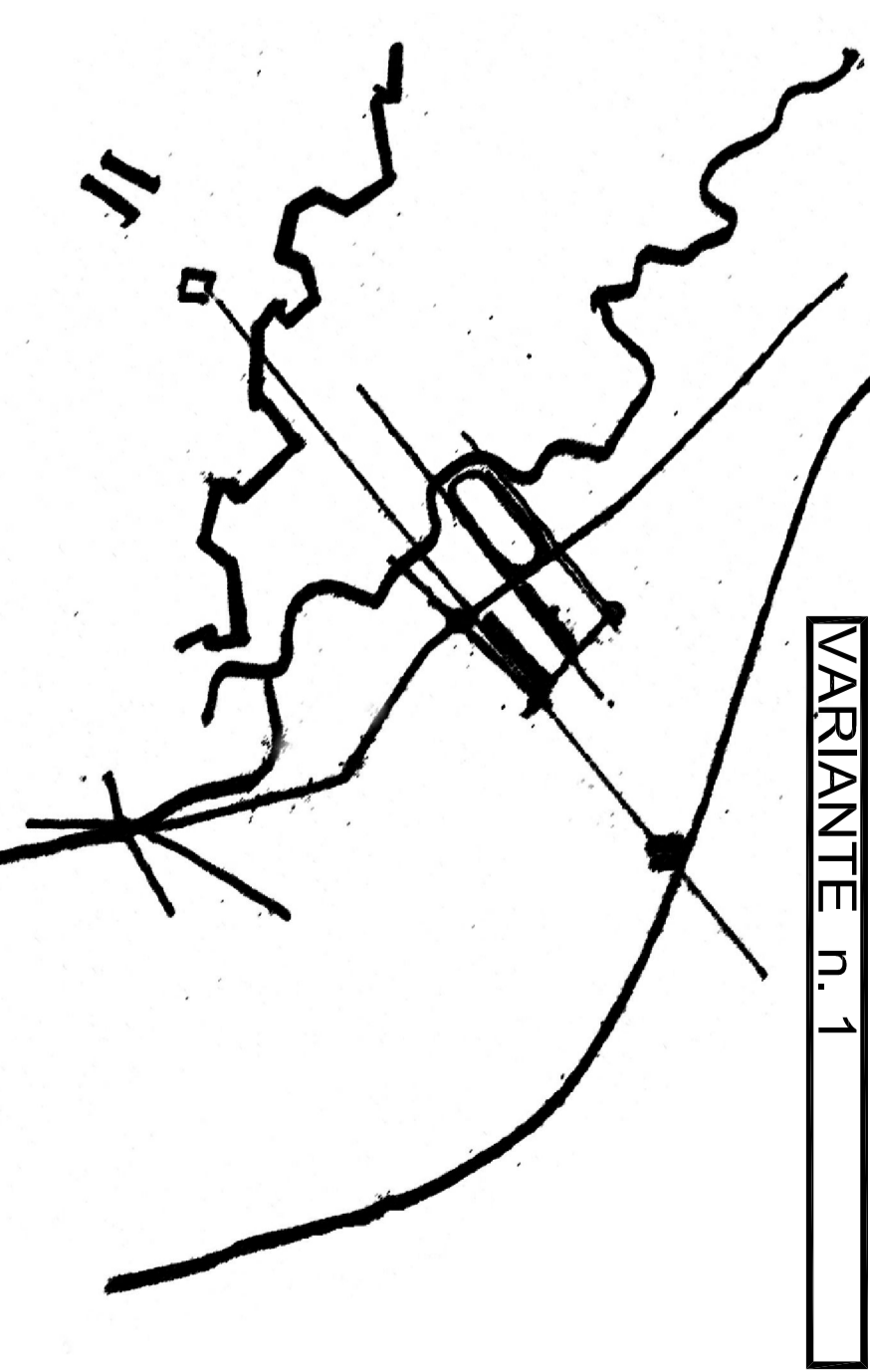


destinazione	localizzati	standard ex-legge	differenza
Vg Giardini e parchi	5.291	m ²	m ²
Fz Servizi scoperti-coperti pavimentati	5.110	m ²	m ²
Sp Servizi sociali	295	m ²	m ²
Sp Asilo	440	m ²	m ²
Pp Parcheggi a raso	785	m ²	m ²
Sp Parcheggi scoperti	6.729	m ²	m ²
TOTALE	18.610,00	17.147,50	+ 1.462,50

destinazione	Standard	SLP - m ²	area N°
Sp/In Servizi per la cultura il culto spettacolo - Residenza ai piani	525	1.050	4
TOTALE ATTEZZATURE DI USO PUBBLICO	525	1.050	4

Categoria	Superficie	Superficie
Totale Coperta	5.291 m ²	20.400 m ²
Assorbimento uso pubblico	7.403 m ²	6.130 m ²
Parcheggi uso pubblico	1.514 m ²	1.400 m ²
Totale Assorbimento uso pubblico	14.917 m ²	2.945 m ²
Totale uso pubblico	20.208 m ²	1.065 m ²
Cesdanti per allungamento strada	611,20 m ²	7.188 m ²
TOTALE AREA DRENANTE EX-legge	17.147,50	7.182 m²

Area	Superficie	Superficie
Area Inesplorabile / residuo	20.400 m ²	7.182 m ²
Superficie Coperta	6.017 m ²	1.065 m ²
AREA DRENANTE EX-legge (50% SUPERFICIE TERRITORIALE = 20.400,00 x 50%)	6.130 m ²	1.065 m ²
Area produttiva	1.400 m ²	1.065 m ²
Superficie Coperta	2.945 m ²	1.065 m ²
AREA DRENANTE EX-legge (15% SUPERFICIE TERRITORIALE = 7.100,00 x 15%)	1.065 m ²	1.065 m ²
TOTALE AREA DRENANTE EX-legge (n° 6.120 + n°2 1.065)	7.185 m²	7.182 m²
Superficie Drenante	7.182 m ²	7.182 m ²



CONCA FIORITA S.r.l.
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
ABB SACE
VIA BAIONI
VARIANTE n. 1

CONCA FIORITA S.r.l.
 via Mazzanti, 5 - 24128 Bergamo
 P.IVA 03076730198
 email: concafiorta@concafiorta.com
 Studio Architetto Alberto Bertasi
 via Mazzanti, 5 - 24128 Bergamo
 P.IVA 03076730198
 email: bertasi@studiobertasi.com
 Arch. Alberto Bertasi, Governi Dossena, Michele Lucarelli
 Arch. Stefano Bernardi, Governi Mario Cassioli