

N. 0176-13 REG G.C.  
N. 0131-13 Prop. Del



**COMUNE DI BERGAMO**  
**GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di 'Manutenzione ordinaria degli edifici scolastici – anno 2013'. Spesa complessiva € 450.000,00 (IVA 21% compresa). Capitolo 97000/01 Manutenzioni edifici scolastici.....

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE ASSUNTA DALLA GIUNTA COMUNALE NEL GIORNO:

**29/05/2013**

**PRESIDENTE**

**FRANCO TENTORIO**

		Pres	Ass			Pres	Ass
GIANFRANCO CECI	Vice-Sindaco	si		ENRICA FOPPA	Assessore	si	
MASSIMO BANDERA	Assessore	si		PEDRETTI			
LEONIO CALLIONI	Assessore	si		DANILO MINUTI	Assessore	si	
TOMMASO D'ALOIA	Assessore		si	ANDREA PEZZOTTA	Assessore	si	
ENRICO FACOETTI	Assessore	si		ALESSIO SALTARELLI	Assessore	si	
				CLAUDIA SARTIRANI	Assessore	si	

E' presente il Sindaco FRANCO TENTORIO

Sono presenti Assessori n 9

Sono assenti Assessori n 1

Partecipa il Segretario Generale DANIELE PEROTTI

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla suddetta proposta di deliberazione rispettivamente dal responsabile della direzione interessata in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'art. 27 c. 2 dello Statuto comunale.

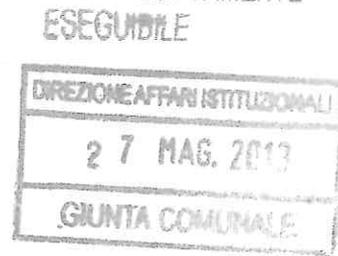
Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

All'unanimità dei voti espressi nei modi di legge, successivamente e separatamente anche per l'immediata eseguibilità della presente,

### DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli edifici scolastici – anno 2013", comportante una spesa complessiva di € 450.000,00 ripartita come in proposta esposto, che, ancorché non allegato, è depositato agli atti.
2. Di dare atto che:
  - è stato redatto il piano di sicurezza ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 a cura del geom. Giuseppe Vittoni;
  - la geom. Silvana Rota è stata individuata quale responsabile del procedimento dei lavori in oggetto indicati.
3. Di impegnare la spesa complessiva di € 450.000,00 (IVA 21% compresa), imputandola all'intervento 1 Diversi 03 del bilancio 2013 e finanziata con entrate correnti.

Dichiara, inoltre, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



illegato

AREA: Lavori Pubblici  
DIREZIONE edilizia e opere del verde  
SERVIZIO: Manutenzioni Edilizie

Bergamo, 4 APR. 2013

N° Reg. Del. 0131-13

N° Reg. Dir. 0005-13 ANEA

V. 51 F0026-13

13  
176

Alla Giunta Comunale  
SEDE

**OGGETTO:** approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli edifici scolastici - anno 2013".  
Spesa complessiva euro 450.000,00 (IVA 21% compresa).  
Capitolo 97000/01 Manutenzioni edifici scolastici.

Premesso che:

- nelle funzioni di istituto assegnate al servizio "Manutenzioni edilizie" è prevista la manutenzione preventiva, periodica e programmata del patrimonio immobiliare comunale, del quale il presente progetto costituisce strumento di attuazione;
- trattandosi di intervento di manutenzione non si è provveduto alla redazione di studi di fattibilità e/o progettazione di livello preliminare, essendo ritenuta sufficiente l'indicazione degli interventi e della stima sommaria della spesa, secondo quanto previsto dall'articolo 128 comma 6° del D.lgs. 163/06;
- il responsabile del procedimento, geom. Silvana Rota, avvalendosi di quanto previsto dall'articolo 93 comma 2° del D.lgs. 163/06 e dall'articolo 15 comma 2° e 3° del D.P.R. 207/10, ha ritenuto opportuno disporre la redazione contestuale del progetto definitivo ed esecutivo;
- tale scelta è motivata dal fatto che l'importo complessivo dei lavori è relativamente modesto e non si rende necessario procedere all'esproprio/asservimento di aree ed all'acquisizioni di pareri o autorizzazioni comunque denominate;
- il geom. Giuseppe Vittoni del servizio "Manutenzioni edilizie" ricopre l'incarico di progettista ed ha pertanto provveduto alla redazione di specifico progetto per i lavori di "Manutenzione ordinaria degli edifici scolastici - anno 2013" per una spesa complessiva di euro 450.000,00 (IVA 21% compresa);



COMUNE DI BERGAMO

- il quadro economico di progetto risulta pertanto così suddiviso:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO SOGGETTI A RIBASSO	€.	330.000,00
	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€.	25.000,00
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO (A)</b>	€.	<b>355.000,00</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	- per I.V.A. al 21% su €. <b>355.000,00</b>	€.	74.550,00
	- incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (2%)	€.	7.100,00
	- incarichi professionali-imprevisti	€.	13.350,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	€.	<b>95.000,00</b>
	<b>SOMMANO A) + B)</b>	€.	<b>450.000,00</b>

- il progetto, secondo quanto dettagliato nella relazione tecnica, è finalizzato ad un decoroso e funzionale mantenimento del patrimonio immobiliare comunale;
- la durata dell'appalto è fissata in complessivi 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo quanto previsto dall'articolo 12) del capitolato speciale d'appalto;
- il geom. Giuseppe Vittoni, in qualità di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, ha provveduto alla redazione del piano di sicurezza previsto dall'articolo 100 del D.lgs. 81/2008;
- con la determinazione a contrarre prevista dall'art. 192 del D.lgs. 267/00 verrà imputata in parte corrente la spesa a carico della stazione appaltante per il pagamento della tassa prevista dall'articolo 1 commi 65-67 della legge 266/05.
- Dato atto che il progetto è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'articolo 93 del D.lgs. 163/06 e dal D.P.R. 207/10 e che la responsabile del procedimento, geom. Silvana Rota, ha individuato gli elaborati che compongono il progetto di che trattasi, redatti in conformità al D.P.R. 207/10.

Accertato che il progetto è stato validato ai sensi dell'articoli 52, 53, 54 e 55 del D.P.R. 207/10 e per gli effetti di cui all'articolo 7 del D.P.R. 380/01.

Visto il D.lgs. 267/00, Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali

### SI PROPONE

1. Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli edifici scolastici - anno 2013", comportante una spesa complessiva di euro 450.000,00 ripartita come in premessa esposto.
2. Di dare atto che:
  - è stato redatto il piano di sicurezza ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 81/2008 a cura del geom. Giuseppe Vittoni
  - la geom. Silvana Rota è stato individuato quale responsabile del procedimento dei lavori in oggetto indicati.



COMUNE DI BERGAMO

3. Di impegnare la spesa complessiva di euro 450.000,00 (IVA 21% compresa), imputandola all'apposito intervento **Capitolo 97000/01 Manutenzioni edifici scolastici** dell'esercizio 2013, ~~dando atto che la spesa è prevista nel bilancio triennale 2012-2014.~~

4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 134 comma 4° del D.lgs. 267/00, per consentire l'immediato inizio delle procedure di affidamento dei lavori.

la Responsabile del Procedimento  
Geom. Silvana Rota

Il Dirigente  
Dott. Arch. Giorgio Cavagnis

L'Assessore ai Lavori Pubblici  
Prof. Alessio Saltarelli

Allegati : n° 2 copie progetto + schema di delibera + verbale di validazione del progetto.



COMUNE DI BERGAMO

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DIREZIONE GESTIONE POP E PIANI DEL VERDE  
SERVIZIO MANUTENZIONI EDILIZIE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 della D.Lgs. n. 267/2000 la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali per cui si esprime parere favorevole.

Addì.....

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI AREA  
Dott. Arch. Giorgio Cavagnis

**DIREZIONE BILANCI E SERVIZI FINANZIARI**

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore ai lavori Pubblici tramite la Direzione "Manutenzioni edilizie", ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere.....sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì ai sensi dell'art. 151 - 4° comma del D.Lgs n. 267/2000, che la relativa spesa di euro 450.000,00 è imputata al Cap. IUT. 1 Diversi 03 (Imp. ....) del bilancio in corso e finanziata con entrate correnti.

Addì 24-5-2013

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

**UFFICIO SEGRETERIA**

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Con parere.....di legittimità ai sensi dell'art. 27 comma 2° dello Statuto Comunale

Addì.....  
27 MAG. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Daniele Perotti



COMUNE DI BERGAMO

## COMUNE DI BERGAMO

**AREA : LAVORI PUBBLICI**  
**DIREZIONE : EDILIZIA E OPERE DEL VERDE**  
**SERVIZIO : MANUTENZIONI EDILIZIE**

\*\*\*\*\*

**MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – ANNO 2013**  
**OPERE EDILI E SIMILARI**

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il giorno 12 del mese di Febbraio dell'anno 2013 si sono trovati in Bergamo presso gli uffici comunali di via Canovine, 21 i signori:

- geom. Silvana Rota, Responsabile del procedimento
- geom. Giuseppe Vittoni, progettista

ed hanno proceduto alla verifica della conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente.

Le risultanze della verifica sono riassunte nell'allegata scheda sottoscritta dagli intervenuti.

Atto redatto in doppio esemplare sottoscritto dalle parti.

Bergamo 12 Febbraio 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Silvana Rota

IL PROGETTISTA  
Geom. Giuseppe Vittoni

## (UNI EN ISO 9001)

Finalità dell'intervento		SI	NO	
Esiste il documento preliminare all'avvio della progettazione		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le prestazioni richieste dell'opera da realizzare sono individuate sufficientemente		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Criteri di verifica della progettazione	1° livello	Rispondenza degli elaborati alle finalità dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Rispetta la normativa di ordine generale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Rispetta la normativa relativa alla natura specifica dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		È conforme alle richieste del documento preliminare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Soddisfa le esigenze prestazionali dell'Amministrazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		È conforme a quanto prevede il Regolamento per questo livello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2° livello	Rispondenza degli elaborati alle finalità dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Rispetta la normativa di ordine generale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Rispetta la normativa relativa alla natura specifica dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		È conforme alle richieste del documento preliminare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Soddisfa le esigenze prestazionali dell'Amministrazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		È conforme a quanto prevede il Regolamento per questo livello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3° livello	Rispondenza degli elaborati alle finalità dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Rispetta la normativa di ordine generale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Rispetta la normativa relativa alla natura specifica dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		È conforme alle richieste del documento preliminare	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Soddisfa le esigenze prestazionali dell'Amministrazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		È conforme a quanto prevede il Regolamento per questo livello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verifica della qualità degli elaborati progettuali e della loro conformità alla normativa vigente	La documentazione relativa all'intervento è completa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Esiste l'accertamento di fattibilità tecnica dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Esiste l'accertamento di fattibilità amministrativa dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Esiste l'accertamento di fattibilità economica dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Esistono le indagini geologiche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Esistono le indagini geognostiche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Se necessarie, esistono le indagini archeologiche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Se sì, le scelte progettuali sono congrue con i risultati delle indagini archeologiche</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Nella relazione generale vengono precisati i modi e i criteri adottati per soddisfare le esigenze previste dalle disposizioni del Regolamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Sono completi, adeguati e chiari sia gli elaborati progettuali, sia gli elaborati grafici, sia quelli tecnico-economici, previsti dalle apposite disposizioni del Regolamento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	I nominativi dei progettisti corrispondono a quelli oggetto dell'affidamento dell'incarico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Esistono tutte le firme necessarie all'assunzione delle rispettive responsabilità	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Esiste la relazione di calcolo delle strutture e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Esiste la relazione di calcolo degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Esistono i computi metrico-estimativi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	I computi metrico-estimativi corrispondono agli elaborati grafici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	I computi metrico-estimativi corrispondono alle prescrizioni dei capitolati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Le scelte progettuali permettono una manutenzione non onerosa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Le scelte progettuali permettono una gestione economicamente valida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ove prescritta, esiste la valutazione di impatto ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Esistono le dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Esistono tutte le approvazioni, autorizzazioni, nulla osta o quant'altro, comunque denominato, previste per il progetto e necessarie alla sua immediata cantierabilità	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		