

N. 0067-13 REG G.C.
N. 0070-13 Prop. Del



COMUNE DI BERGAMO
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di 'Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche – anno 2012 – opere di restauro conservativo della biblioteca civica A. Mai – lotto 1'. Spesa complessiva € 740.000,00 (IVA 10% compresa). CUP H16J12000710004.....

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE ASSUNTA DALLA GIUNTA COMUNALE NEL GIORNO:

27/02/2013

PRESIDENTE

FRANCO TENTORIO

		Pres	Ass			Pres	Ass
GIANFRANCO CECI	Vice-Sindaco	si		ENRICA FOPPA	Assessore	si	
MASSIMO BANDERA	Assessore	si		PEDRETTI			
LEONIO CALLIONI	Assessore	si		DANILO MINUTI	Assessore	si	
TOMMASO D'ALOIA	Assessore		si	ANDREA PEZZOTTA	Assessore	si	
ENRICO FACOETTI	Assessore	si		ALESSIO SALTARELLI	Assessore	si	
				CLAUDIA SARTIRANI	Assessore	si	

E' presente il Sindaco FRANCO TENTORIO

Sono presenti Assessori n 9

Sono assenti Assessori n 1

Partecipa il Segretario Generale DANIELE PEROTTI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Servizi a rete, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla suddetta proposta di deliberazione rispettivamente dal responsabile della direzione interessata in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'art. 27 c. 2 dello Statuto comunale.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

All'unanimità dei voti espressi nei modi di legge, successivamente e separatamente anche per l'immediata eseguibilità della presente,

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche – anno 2012 – opere di restauro conservativo della biblioteca civica A. Mai – lotto 1", comportante una spesa complessiva di € 740.000,00 ripartita come in proposta riportato, che, ancorché non allegato, è depositato agli atti.
- 2) Di dare atto che:
 - la geom. Silvana Rota ricopre la funzione di responsabile del procedimento dei lavori in oggetto indicati;
 - in conformità con l'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 è stato predisposto il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) a firma del Dott. Arch. Angelo Brena, che ricopre l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.
- 3) Di dare atto che la spesa complessiva di € 740.000,00 (IVA compresa) relativa al 1° lotto d'intervento risulta imputata con la deliberazione n. 484/12 prop. del. – n. 441/12 reg. in data 19.12.2012, relativa all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento, al capitolo 60100/1205 "Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche – anno 2012" del bilancio 2012, finanziata mediante concessioni edilizie.

Dichiara, inoltre, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI BERGAMO

Allegato
DICHARARE IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE

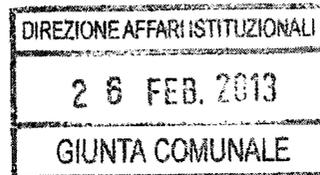
AREA: lavori pubblici
DIREZIONE: edilizia e opere del verde
SERVIZIO: manutenzioni edilizie

Bergamo, 22 febbraio 2013

N° Reg. Del. 70

N. Reg. Area 0002-13

V. 5 IF0042-12



Alla Giunta Comunale
SEDE

restaurato 26/2/13
OGGETTO: approvazione del progetto ~~definitivo~~ dei lavori di "Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche - anno 2012 - opere di restauro conservativo della biblioteca civica A. Maj - lotto 1".
Spesa complessiva euro 740.000,00 (IVA 10% compresa). CUP H16J12000710004.

Premesso che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici 2012-2014 e nel relativo elenco annuale per l'anno 2012, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 119 reg. / n° 21 prop. del. in data 19.06.2012, è previsto specifico intervento denominato "Manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche - anno 2012" (intervento n° 12.1033) per una spesa complessiva di euro 1.200.000,00 comprensiva di I.V.A. e somme a disposizione;
- l'Amministrazione comunale ha deciso di finalizzare in via esclusiva il suddetto intervento per l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo della Biblioteca Civica "Angelo Maj" sita in piazza Vecchia;
- la progettazione dell'intervento viene svolta da un gruppo di progettisti formati dal Dott. Arch. Giorgio Cavagnis, dal Dott. Arch. Angelo Brena e dal Geom. Biagio Trausi; il Dott. Arch. Giorgio Cavagnis assolve le funzioni di progettista incaricato dell'integrazione tra le varie funzioni specialistiche;
- con deliberazione n° 484/12 prop. del. - n° 441/12 reg. in data 19.12.2012 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento per la spesa complessiva pari ad euro 1.220.000,00, comprensiva della somma pari ad euro 20.000,00 per spese di pubblicazione;
- tale progetto definitivo risulta comprensivo sia delle opere di restauro e risanamento delle facciate esterne sia degli interventi sulla struttura lignea e metallica della volta del salone "Furietti" a seguito di dei distacchi di intonaco dalla volta.



COMUNE DI BERGAMO

Considerato che:

- i progettisti incaricati hanno quindi provveduto alla redazione del progetto esecutivo del "LOTTO 1", riferito alle sole opere di restauro delle facciate ed agli interventi sui serramenti, in quanto gli interventi strutturali sulla volta del salone "Furietti" necessitano di ulteriori approfondimenti oltre che dell'allestimento di un cantiere "pilota", così come concordato con la competente Soprintendenza, per verificare la fattività degli interventi ipotizzati e la loro efficacia dal punto di vista strutturale;
- il progetto oggetto del presente provvedimento, denominato quindi "Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche - anno 2012 - opere di restauro conservativo della biblioteca civica A. Maj - lotto 1", comporta una spesa complessiva pari ad euro 740.000,00, il cui quadro economico risulta così suddiviso:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO SOGGETTI A RIBASSO	€.	604.000,00
	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€.	51.000,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€.	655.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	Per I.V.A. al 10% su lavori	€.	65.500,00
	Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.	€.	13.100,00
	Allacciamenti ed arrotondamenti	€.	6.400,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	85.000,00
	SOMMANO (A+B)	€.	740.000,00

- il progetto del 1° lotto oggetto del presente provvedimento prevede, in sintesi:
 - ✓ il restauro conservativo della facciata monumentale e dei risvolti sui fianchi della Biblioteca Civica e scaturisce essenzialmente dalla manifestazione di evidenti patologie di degrado degli elementi lapidei;
 - ✓ la sostituzione e/o restauro dei serramenti;
 - ✓ interventi sulle facciate non monumentali del lato nord verso il cortile interno, mediante opere di eliminazione delle superfetazioni, pulizia e verifica delle condizioni di stabilità;
 - ✓ opere di cantierazione e sicurezza;
- in conformità con l'art. 100 del D.lgs. 81/2008 è stato predisposto il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) a firma del Dott. Arch. Angelo Brena, che ricopre l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in complessivi giorni 200 (duecento), secondo quanto previsto all'articolo 12) del capitolato speciale d'appalto;
- con nota prot. n° 15978 del 25.01.2013 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano ha approvato il progetto definitivo generale dell'intervento, restituendone copia vistata e indicando alcune prescrizioni che sono state recepite nel progetto esecutivo oggetto della presente approvazione.

Dato atto che il progetto è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'articolo 93 del D.lgs. 163/06 e che il responsabile del procedimento, geom. Silvana Rota, ha individuato gli elaborati che compongono il progetto di che trattasi, redatti in conformità al D.P.R. 207/10.

Accertato che il progetto è stato validato ai sensi degli articoli 52, 53, 54 e 55 del D.P.R. 207/10 e per gli effetti di cui all'articolo 7 del D.P.R. 380/01.



COMUNE DI BERGAMO

Visto il D.lgs. 267/00, Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, ed il D.lgs. 163/06, Codice dei contratti pubblici.

SI PROPONE

1. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di *"Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche – anno 2012 – opere di restauro conservativo della biblioteca civica A. Maj – lotto 1"*, comportante una spesa complessiva di euro 740.000,00 ripartita come in premessa riportata.
2. Di dare atto che:
 - la geom. Silvana Rota ricopre la funzione di responsabile del procedimento dei lavori in oggetto indicati;
 - in conformità con l'art. 100 del D.lgs. 81/2008 è stato predisposto il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) a firma del Dott. Arch. Angelo Brena, che ricopre l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.
3. Di dare atto che la spesa complessiva di euro 740.000,00 (IVA compresa) relativa al 1° lotto d'intervento risulta imputata con la deliberazione n° 484/12 prop. del. - n° 441/12 reg. in data 19.12.2012, relativa all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento, al capitolo 60100/1205 - *"Manutenzione straordinaria edifici comunali con abbattimento barriere architettoniche – anno 2012"* del bilancio 2012, finanziata mediante concessioni edilizie.
4. Di dichiarare inoltre il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 134 comma 4° del D.lgs. 267/00, per la necessità di intervenire con urgenza sull'edificio in oggetto.

Il Dirigente
Dott. Arch. Giorgio Cavagnis

L'Assessore ai Lavori Pubblici
Prof. Alessio Saltarelli

Allegati : n° 3 copie progetto + schema di delibera + verbale di validazione del progetto.



COMUNE DI BERGAMO

**AREA LAVORI PUBBLICI
DIREZIONE EDILIZIA E OPERE DEL VERDE
SERVIZIO MANUTENZIONI EDILIZIE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 della D.Lgs. n. 267/2000 la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali per cui si esprime parere favorevole.

Addi 22/2/2013

IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Giorgio Cavagnis

DIREZIONE BILANCI E SERVIZI FINANZIARI

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore ai lavori Pubblici tramite la Direzione "Edilizia e opere del verde", ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere.....sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì ai sensi dell'art. 151 - 4° comma del D.Lgs n. 267/2000, che la relativa spesa di euro 740.000,00 è imputata al Cap. 601001205 (LES) (Imp. 7595/7596) del bilancio in corso e finanziata con ONERI ORDINARI

Addi 26-2-2013

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

UFFICIO SEGRETERIA

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Con parere FAV di legittimità ai sensi dell'art. 27 comma 2° dello Statuto Comunale

Addi 26.02.2013

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Daniele Perotti



**

OGGETTO VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

(art. 93, comma 6 e 112, c. 5, D. Lgs. 163/2006 - articoli da 44 a 59 del D.P.R. 207/2010)

Opera pubblica n. P.T.O.P.	12.1033
Intervento	<p align="center">“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDIFICI COMUNALI CON ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ANNO 2012”</p> <p align="center">OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PRESSO BIBLIOTECA CIVICA “ANGELO MAJ” LOTTO 1</p>
Consegnato in data	
Protocollo n.	
Ubicazione	Piazza Vecchia
Progettista	Arch. Angelo Brena – arch. Giorgio Cavagnis – geom. Biagio Trausi
<p align="center">Ai sensi dell'articolo 93, comma 6 del D.Lgs 163/2006 e degli articoli da 44 a 59 del D.P.R. 207/2010 si rassegna la validazione relativa all'opera pubblica sopra specificata.</p>	

QUALIFICAZIONE TIPOLOGICA DELL'INTERVENTO	esistenza progetto	retensione edificio	note
Manutenzione straordinaria			
Restauro e risanamento conservativo	X		
Ristrutturazione edilizia			
Ristrutturazione urbanistica			
Nuova costruzione			
Ricostruzione previa demolizione			
Opera di urbanizzazione			
Costruzione e gestione			
Ampliamento edificio esistente			

CATEGORIA PREVALENTE	Generale	Specializzata		
		X		
ALTRE CATEGORIE	Generale	X		
	Specializzata	X		
	Specializzata/Generale			
	Specializzata/Generale			
	Specializzata/Generale			

TIPOLOGIA DI APPALTO	a corpo			
	a misura	X		
	a corpo e misura			

STRUMENTO URBANISTICO	Piano di Governo del Territorio vigente	X		
	altro			



COMUNE DI BERGAMO

VERIFICA DOCUMENTAZIONE		Non dovuta	presente	manca	incomplete	note	
Relazione generale			X				
Relazione geologica e geotecnica							
Relazione idrologica							
Relazione idraulica							
Relazione sulle strutture							
Relazione archeologica							
Relazione tecnica delle opere architettoniche			X				
Relazione tecnica impianti							
Relazione sulla gestione delle materie							
Relazione sulle interferenze							
Relazione sismica							
Computo metrico							
Computo metrico estimativo			X				
Quadro economico			X			VEDI RELAZIONE	
Quadro di incidenza della manodopera			X				
Elenco prezzi unitari			X				
Capitolato speciale d'appalto			X				
Liste delle categorie dei lavori			X				
Schema di contratto			X				
Cronoprogramma dei lavori			X				
Piano di sicurezza e coordinamento			X				
Piano di manutenzione dell'opera			X				
Manufatti unificati							
Elaborati grafici:	Estratto PGT		X				
	Corografia inquadramento						
	Estratto Mappa		X				
	Aerofotogrammetrico		X				
	Estratto vincoli		X				
	Rilievo		X				
	Planimetria stato di fatto		X				
	Planimetria Progetto		X				
	Sezioni		X				
	Alzati		X				
	Profilo longitudinale						
	Schema fognatura						
	Schema sottoservizi						
	Tavola segnaletica						
	Particolari costruttivi			X			
Viabilità accesso cantiere			X				
Tavola Piano sicurezza			X				
Progetto degli impianti (D.M. 37/08)							
Relazione impianto acustico							
Relazione e calcoli delle strutture e degli impianti							
Disciplinare descritto-prestazionale elementi tecnici							
Autorizzazione paesistica artt.146 e 159 del D.Lgs 42/2004							
Autorizzazione vincolo idrogeologico							
Nulla osta VVFF							
Nulla osta Soprintendenza Beni Ambientali			X				
Nulla osta Soprintendenza Archeologica							

Nulla osta ANAS					
Nulla osta ASL					
Nulla osta FS					

Superamento barriere architettoniche:					
<i>relazione</i>					
<i>elaborati</i>					
Attestazione di conformità a norme su barriere architettoniche e norme per la costruzione delle strade					
Attestazione di conformità a norme urbanistiche ed edilizie		X			VEDI RELAZIONE

L PROGETTO È CONFORME		SI	NO	NOTE
	Alla normativa tecnica vigente	X		
	Al Documento preliminare alla progettazione	X		
	Al progetto preliminare/definitivo	X		
	Alle disponibilità finanziarie stanziare	X		
	Verbale osservazioni			

ESITO VALIDAZIONE		MOTIVAZIONI
POSITIVA nel rispetto delle indicazioni di cui agli articoli 52, 53, 54 e 55 del D.P.R. 207/10	X	
POSITIVA CON PRESCRIZIONI DA INSERIRE IN PROGETTO PRIMA DELL'INVIO ALL'APPROVAZIONE		
NEGATIVA		



Visto tutto quanto sopra descritto, si propone l'adozione del seguente provvedimento:

IL PRESENTE PROGETTO ESECUTIVO VIENE VALIDATO	<input checked="" type="checkbox"/>	
---	-------------------------------------	--

<input checked="" type="checkbox"/> Senza condizioni
--

<input type="checkbox"/> Alle seguenti condizioni:
--

IL PRESENTE PROGETTO ESECUTIVO NON VIENE VALIDATO In seguito a verifica negativa di cui alle precedenti motivazioni	<input type="checkbox"/>	
--	--------------------------	--

--

Il progettista (Rappresentante Raggruppamento) ed i collaboratori

arch. Angelo Brena	
arch. Giorgio Cavagnis	
geom. Biagio Trausi	

Osservazioni del/degli progettisti

--

Il Responsabile del Procedimento

geom. Silvana Rota	
--------------------	--

Bergamo, li 14/02/2013