



**COMUNE DI BERGAMO  
GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori denominati 'Incremento dell'isolamento acustico del Palatenda di Bergamo – prima fase'. Spesa complessiva euro 850.000,00 (IVA compresa).....

.....  
**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE ASSUNTA DALLA GIUNTA COMUNALE NEL GIORNO:**

**27/06/2012**

**PRESIDENTE  
FRANCO TENTORIO**

		Pres	Ass			Pres	Ass
GIANFRANCO CECI	Vice-Sindaco	si		CRISTIAN INVERNIZZI	Assessore		si
MASSIMO BANDERA	Assessore		si	DANILO MINUTI	Assessore	si	
LEONIO CALLIONI	Assessore	si		MARCELLO MORO	Assessore		si
TOMMASO D'ALOIA	Assessore	si		ANDREA PEZZOTTA	Assessore		si
ENRICO FACOETTI	Assessore	si		ALESSIO SALTARELLI	Assessore	si	
ENRICA FOPPA PEDRETTI	Assessore	si		CLAUDIA SARTIRANI	Assessore	si	

E' presente il Sindaco FRANCO TENTORIO

Sono presenti Assessori n 8

Sono assenti Assessori n 4

Partecipa il Segretario Generale DANIELE PEROTTI

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla suddetta proposta di deliberazione rispettivamente dal responsabile della direzione interessata in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'art. 27 c. 2 dello Statuto comunale.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

All' unanimità dei voti espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori denominati "Incremento dell'isolamento acustico del Palatenda di Bergamo – prima fase", comportante una spesa complessiva di euro 850.000,00 (IVA 10% compresa), suddivisa secondo il quadro economico in proposta riportato, che ancorché non allegato, è depositato agli atti.
- 2) Di dare atto che:
  - il Dott. Arch. Dario Mazza ricopre la funzione di responsabile del procedimento dei lavori in oggetto indicati;
  - in conformità con l'art. 100 del D.lgs. 81/2008 è stato predisposto il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) a firma del Dott. Ing. Felice Paoletti della società affidataria "Gruppo TMC S.r.l."
- 3) Di imputare la spesa di euro 850.000,00 al capitolo 64200/1021/Res. "Costruzione e sistemazione edifici adibiti ad attività teatrali" finanziata mediante mezzi propri.

SERVIZIO  
20 GIU. 2012  
FINANZIARIO



ORIGINALE  
Allegati

18

203

Area: lavori pubblici  
Direzione: edilizia comunale e cimiteriale

Bergamo, 12 giugno 2012

N. 208 Reg. Del.  
N° 13/12 Prop.  
VIS/F 46-10

SERVIZIO  
18 GIU. 2012  
FINANZIARIO

DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI  
25 GIU. 2012  
GIUNTA COMUNALE

Onorevole Giunta  
Sede

**OGGETTO:** approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori denominati "Incremento dell'isolamento acustico del Palatenda di Bergamo - prima fase". Spesa complessiva euro 850.000,00 (IVA compresa).

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione n° 430/10 prop. del. in data 24.11.10 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare dei lavori di "Insonorizzazione Palacreberg", a firma del Dott. Ing. Matteo Pezzotta del servizio "Pianificazione e progettazione", per una spesa complessiva prevista pari ad euro 850.000,00 (IVA 10% compresa);
- il progetto ha come obiettivo prioritario l'incremento dell'isolamento acustico del Palatenda di Bergamo, nonché l'aggiornamento della pratica di prevenzione incendi depositata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo ed il successivo rilascio del certificato di prevenzione incendi;
- in considerazione della particolare rilevanza tecnologica dei lavori, tale da richiedere la valutazioni di soluzioni tecniche tra loro diversificate, in relazione alla procedura di gara si è optato di esperire procedura con richiesta agli offerenti di presentare in sede di gara la progettazione esecutiva dell'intervento, alla quale far seguire la fase realizzativa dopo la stipula del contratto d'appalto;
- a seguito della pubblicazione del bando di gara non sono pervenute offerte;
- conseguentemente, con deliberazione in data 11.05.2011, n° 201 Prop. / n° 192 Reg. Del. si è provveduto alla revoca della precedente deliberazione n° 430/10 prop. del. in data 24.11.10 ed alla riapprovazione del progetto preliminare aggiornato, con stralcio, rispetto al progetto originario, di alcune parti dell'involucro da isolare;



COMUNE DI BERGAMO

- in relazione alla nuova procedura di gara si è ravvisata la necessità di richiedere agli offerenti di presentare in sede di gara progetto-offerta di livello assimilabile al progetto definitivo, al quale far seguire, dopo la stipula del contratto d'appalto, la progettazione esecutiva e la fase realizzativa;
- a seguito dello svolgimento della procedura di gara ad evidenza pubblica, con contratto in data 15.09.2011 n° 3129 R.M. l'appalto è stato affidato alla società "Gruppo TMC S.r.l.", con sede legale in Villastellone (TO), per l'importo pari ad euro 737.420,00, oltre IVA;
- le prestazioni contrattuali richieste alla società affidataria consistono nella redazione della progettazione esecutiva e successiva realizzazione dei lavori.

Considerato che:

- la società "Gruppo TMC S.r.l." ha quindi trasmesso all'Amministrazione Comunale il progetto esecutivo dell'intervento, comprensivo della rielaborazione del progetto definitivo, a firma del Dott. Ing. Felice Paoletti e del Dott. Federico Marengo;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, il nuovo quadro economico di progetto risulta così determinato:

A) <b>IMPORTO DI CONTRATTO</b>	€	<b>737.420,00</b>
B) <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- IVA 10% su importo di contratto	€	73.742,00
- incentivo art. 92 D.lgs. 163/06	€	14.820,00
- imprevisti	€	880,00
- spese tecniche (C.I. ed IVA comprese)	€	19.200,00
- economie	€	3.938,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>112.580,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	€	<b>850.000,00</b>

- il progetto, secondo quanto dettagliato nel capitolato speciale d'appalto prestazionale, ha come obiettivo la riduzione delle emissioni sonore del Palacreberg; i lavori riguardano l'intera struttura del Teatro ad eccezione della parete sud della torre scenica e la copertura del foyer nella struttura cupola;
- in corso d'opera verranno eseguite delle misurazioni che testino l'efficacia delle schermature di insonorizzazione posate, e tali prove verranno poi ripetute successivamente e validate in fase di collaudo finale;
- le opere di isolamento acustico consentiranno un miglioramento anche delle prestazioni termiche delle pareti opache della struttura, riducendo le dispersioni e favorendo il contenimento dei consumi per il riscaldamento dell'edificio;



COMUNE DI BERGAMO

- in conformità con l'art. 100 del D.lgs. 81/2008 è stato predisposto il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) a firma del Dott. Ing. Felice Paoletti;
- il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in complessivi giorni 100 (cento);
- In esito all'approvazione del presente progetto si procederà con l'inizio dei lavori.

Dato atto che il progetto è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'articolo 93 del D.lgs. 163/06 e che il responsabile del procedimento, Dott. Arch. Dario Mazza, ha individuato gli elaborati che compongono il progetto di che trattasi, redatti in conformità al D.P.R. 207/10.

Accertato che il progetto è stato validato ai sensi degli articoli 52, 53, 54 e 55 del D.P.R. 207/10 e per gli effetti di cui all'articolo 7 del D.P.R. 380/01.

Visto il D.lgs. 267/00, Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, ed il D.lgs. 163/06, Codice dei contratti pubblici.

### SI PROPONE

1. Di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori denominati "Incremento dell'isolamento acustico del Palatenda di Bergamo – prima fase", comportante una spesa complessiva di euro 850.000,00 (IVA 10% compresa), suddivisa secondo il quadro economico in premessa riportato.
2. Di dare atto che:
  - il Dott. Arch. Dario Mazza ricopre la funzione di responsabile del procedimento dei lavori in oggetto indicati;
  - in conformità con l'art. 100 del D.lgs. 81/2008 è stato predisposto il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) a firma del Dott. Ing. Felice Paoletti della società affidataria "Gruppo TMC S.r.l."
3. Di imputare la spesa di euro 850.000,00 al capitolo 64200/1021 – *Costruzione e sistemazione edifici adibiti ad attività teatrali* - finanziata mediante 11221 PROPRI.

Il Dirigente  
Dott. Arch. Dario Mazza

Il Dirigente di Area  
Dott. Arch. Giorgio Cavagnis



Assessore ai lavori pubblici  
Prof. Alessio Saltarelli

Alessio Saltarelli

Allegati: n° 3 copie progetto + schema di delibera + verbale validazione.



COMUNE DI BERGAMO

**AREA LAVORI PUBBLICI  
DIREZIONE EDILIZIA COMUNALE E CIMITERIALE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 della D.Lgs. n. 267/2000 la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali per cui si esprime parere favorevole.

Addi...13 giugno 2012

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

Dott. Arch. Dario Mazza

**AREA RISORSE FINANZIARIE  
DIREZIONE BILANCI E SERVIZI FINANZIARI**

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore ai lavori Pubblici tramite la Direzione "Edilizia comunale e cimiteriale", ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere..... sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì ai sensi dell'art. 151 - 4° comma - del D.Lgs n. 267/2000, che la relativa spesa di euro 250.000,00 è imputata al Cap. 64200/1021 (Imp. 7) del bilancio in corso e finanziata con MEZZI PROPRI.

Addi...25-6-2012

IL RESPONSABILE

IL DIRIGENTE

Dott.ssa ELENA PASINI

**UFFICIO SEGRETERIA**

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Con parere..... di legittimità ai sensi art. 27 c. 2 dello Statuto Comunale

Addi...25-6-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Daniele Perotti



COMUNE DI BERGAMO

Direzione Gestione P.O.P. e Piani del Verde  
Servizio Pianificazione e Progettazione

**OGGETTO: VALIDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**  
(art.93 c.6 e 112 c. 5 D.lgs.163/2006 – articoli da 44 a 59 D.P.R. 207/2010)

Intervento	<b>LAVORI DI INCREMENTO DELL'ISOLAMENTO ACUSTICO DEL PALATENDA DI BERGAMO</b>
Consegnato in data	23.05.2012
Protocollo n.	E0068989
Ubicazione	via Pizzo della Presolana
Progettista	ing. Felice Paoletti
<p>Ai sensi dell'articolo 93, comma 6 del D.Lgs 163/2006 e degli articoli da 44 a 59 del D.P.R. 207/2010 si rassegna la validazione relativa all'opera pubblica sopra specificata.</p>	

QUALIFICAZIONE TIPOLOGICA DELL'INTERVENTO	risultanze di progetto	rettifiche d'ufficio	note
Manutenzione straordinaria			
Restauro e risanamento conservativo			
Ristrutturazione edilizia	X		
Ristrutturazione urbanistica			
Nuova costruzione			
Ricostruzione previa demolizione			
Opera di urbanizzazione			
Costruzione e gestione			
(altro)			

CATEGORIA PREVALENTE	Generale			
	Specializzata	X		OS33 – Coperture speciali
ALTRE CATEGORIE	Generale			
	Specializzata/Generale			
	Specializzata/Generale			
	Specializzata/Generale			
	Specializzata/Generale			

TIPOLOGIA DI APPALTO	a corpo	X		
	a misura			
	a corpo e misura			

	Piano di Governo del Territorio vigente	X		
--	---	---	--	--

		altro				
<b>VERIFICA DOCUMENTAZIONE</b>		Non dovuta	presente	mancante	incompleta	note
Relazione generale			X			
Relazione geologica						
Relazione geotecnica						
Relazione idrologica						
Relazione idraulica						
Relazione sulle strutture			X			
Relazione archeologica						
Relazione tecnica delle opere architettoniche						
Relazione tecnica impianti						
Relazione sulla gestione delle materie						
Relazione sulle interferenze						
Relazione sismica						
Computo metrico						
Computo metrico estimativo			X			
Quadro economico			X			
Quadro di incidenza della manodopera			X			
Elenco prezzi unitari			X			
Capitolato speciale d'appalto			X			
Liste delle categorie dei lavori						
Schema di contratto						
Cronoprogramma dei lavori			X			
Piano di sicurezza e coordinamento			X			
Piano di manutenzione dell'opera			X			
Manufatti unificati						
Elaborati grafici:	Estratto PGT					
	Corografia inquadramento					
	Estratto Mappa					
	Aerofotogrammetrico		X			
	Estratto vincoli					
	Rilievo					
	Planimetria stato di fatto		X			
	Planimetria Progetto		X			
	Sezioni		X			
	Alzati					
	Profilo longitudinale					
	Schema fognatura					
	Schema sottoservizi					
	Tavola segnaletica					
	Particolari costruttivi		X			
	Viabilità accesso cantiere					
	Tavola Piano sicurezza		X			
Progetto degli impianti (D.M. 37/08)		X				
Prove acustiche di laboratorio			X			
Relazione e calcoli delle strutture			X			
Disciplinare descritto-prestazionale elementi tecnici		X				
Autorizzazione paesistica artt.146 e 159 del D.Lgs 42/2004		X				
Autorizzazione vincolo idrogeologico		X				
Nulla osta VVFF			X			





COMUNE DI BERGAMO

Nulla osta Soprintendenza Beni Ambientali	X				
Nulla osta Soprintendenza Archeologica	X				
Nulla osta ANAS	X				
Nulla osta ASL	X				
Nulla osta FS	X				

<b>Superamento barriere architettoniche:</b>					
<i>relazione</i>	X				
<i>elaborati</i>	X				
Attestazione di conformità a norme su barriere architettoniche e norme per la costruzione delle strade					
Attestazione di conformità a norme urbanistiche ed edilizie					

IL PROGETTO E' CONFORME		si	no	note
	Alla normativa tecnica vigente	X		
	Al Documento preliminare alla progettazione			
	Al progetto preliminare	X		
	Alle disponibilità finanziarie stanziare	X		
	Verbale osservazioni			

ESITO VALIDAZIONE:		motivazioni
<b>POSITIVA</b> nel rispetto delle indicazioni di cui agli articoli 52, 53, 54 e 55 del D.P.R. 207/10	X	
<b>POSITIVA CON PRESCRIZIONI DA INSERIRE IN PROGETTO PRIMA DELL'INVIO ALL'APPROVAZIONE</b>		
<b>NEGATIVA</b>		



COMUNE DI BERGAMO

Visto tutto quanto sopra descritto, si propone l'adozione del seguente provvedimento:

IL PRESENTE PROGETTO ESECUTIVO VIENE VALIDATO	<input checked="" type="checkbox"/>	
---	-------------------------------------	--

<input checked="" type="checkbox"/> Senza condizioni
--

<input type="checkbox"/> Alle seguenti condizioni:
--

IL PRESENTE PROGETTO ESECUTIVO NON VIENE VALIDATO in seguito a verifica negativa di cui alle precedenti motivazioni		
---	--	--

--

Il progettista (Rappresentante Raggruppamento) ed i collaboratori:
--

ing. Felice Paoletti	

Osservazioni del/dei progettista/i:

Il responsabile del procedimento/Validatore:
--

arch. Dario Mazza	
-------------------	--

Bergamo, li 31/05/2012