

N. 0112-12 REG G.C.
N. 0082-12 Prop. Del



COMUNE DI BERGAMO
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di manutenzione preventiva, periodica e programmata degli impianti di climatizzazione e condizionamento installati in edifici comunali -
Importo € 283.000,00.....

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE ASSUNTA DALLA GIUNTA COMUNALE NEL GIORNO:

18/04/2012

PRESIDENTE
FRANCO TENTORIO

		Pres	Ass			Pres	Ass
GIANFRANCO CECI	Vice-Sindaco	si		CRISTIAN INVERNIZZI	Assessore	si	
MASSIMO BANDERA	Assessore	si		DANILO MINUTI	Assessore	si	
LEONIO CALLIONI	Assessore	si		MARCELLO MORO	Assessore	si	
TOMMASO D'ALOIA	Assessore		si	ANDREA PEZZOTTA	Assessore	si	
ENRICO FACOETTI	Assessore		si	ALESSIO SALTARELLI	Assessore	si	
ENRICA FOPPA PEDRETTI	Assessore	si		CLAUDIA SARTIRANI	Assessore	si	

E' presente il Sindaco FRANCO TENTORIO

Sono presenti Assessori n 10

Sono assenti Assessori n 2

Partecipa il Segretario Generale DANIELE PEROTTI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla suddetta proposta di deliberazione rispettivamente dal responsabile della direzione interessata in ordine alla sola regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso dal segretario generale sotto il profilo di legittimità, ai sensi dell'art. 27 c. 2 dello Statuto comunale.

Ritenuto di accogliere tale proposta per i motivi ivi indicati, ai quali si fa integrale rinvio.

All'unanimità dei voti espressi nei modi di legge, successivamente e separatamente anche per l'immediata eseguibilità della presente,

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto definitivo esecutivo dei lavori di manutenzione preventiva, periodica e programmata degli impianti di climatizzazione e condizionamento installati in edifici comunali, che, ancorché non allegato, è depositato agli atti, comportante una spesa di € 283.000,00 (I.V.A. compresa), di cui € 225.000,00 per somme a base d'appalto e € 5.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, e € 53.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'esecuzione dei lavori.
- 2) Di dare atto che, per quanto attiene i pareri ed i N.O. di Legge previsti sul progetto ed ai sensi dell'art. 2 comma 60 della L. 662/96, il progettista ha allegato la relazione attestante la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, nonché dell'esistenza dei necessari N.O. di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche.
- 3) Di dare atto che il progetto ha ottenuto la validazione di cui all'art. 55 del DPR 207/10.
- 4) Di imputare la spesa complessiva di € 283.000,00 (I.V.A. compresa) impegnando rispettivamente:
 - la quota di € 94.000,00 agli appositi interventi "Manutenzione impianti elettrici" in cui verranno effettuate le prestazioni dell'esercizio 2012 dando atto che le spese sono previste nel bilancio pluriennale 2011 - 2013;
 - la quota di € 141.500,00 agli appositi interventi "Manutenzione impianti elettrici" in cui verranno effettuate le prestazioni dell'esercizio 2013 dando atto che le spese sono previste nel bilancio pluriennale 2011 - 2013;

- la quota di € 47.500,00 agli appositi interventi "Manutenzione impianti elettrici" in cui verranno effettuate le prestazioni dell'esercizio 2014 dando atto che le spese dovranno essere previste nel successivo bilancio pluriennale 2012 – 2014.

Dichiara, inoltre, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



DICHIARARE IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE

Allegato
29 FEB. 2012

SERVIZIO
15 MAR. 2012
FINANZIARIO

li, 13 MAR. 2012

22
112

AREA LAVORI PUBBLICI
Servizio Manutenzioni Edilizie

SERVIZIO
- 3 APR. 2012
FINANZIARIO

On.le Giunta

Sede

N. 0082-12 Reg. Del.

N. 0003-12 Area
proposta esecutivo.doc

V. 1.51F0028-12

DIREZIONE AFFARI ISTITUZIONALI
12 APR. 2012
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori di manutenzione preventiva, periodica e programmata degli impianti di climatizzazione e condizionamento installati in edifici comunali - Importo € 283.000,00

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- in data 18.04.2012 verrà a scadere l'appalto di manutenzione degli impianti di climatizzazione della Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea, Biblioteca Tiraboschi e Nuovo Tribunale di via Borfuro;
- si è reso pertanto necessario redigere un nuovo progetto di manutenzione degli impianti di climatizzazione di che trattasi, ai quali sono stati aggiunti gli impianti installati c/o Palazzo della Ragione e c/o il Centro Diurno Disabili;
- il Responsabile del Procedimento geom. Biagio Trausi, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 93 comma 2° del D.lgs. 163/06 e dall'art. 15 del D.P.R. 207/10, tenuto altresì conto di quanto espresso dall' Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici con determinazione n° 4 in data 31.01.01, ha ritenuto opportuno disporre la redazione contestuale del progetto definitivo ed esecutivo;
- è stato redatto, a cura del p.i. Carlo Bettoni, il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per una spesa complessiva di € 283.000,00 per l'esecuzione dei lavori, da finanziarsi con fondi ordinari di bilancio, e da appaltarsi mediante asta pubblica;
- il quadro economico dell'intervento è quello di seguito indicato:

A) somme a base d'appalto

- per lavori di manutenzione ordinaria	€ 225.000,00
- oneri relativi alla sicurezza (non soggetti al ribasso d'asta)	€ 5.000,00
TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 230.000,00

B) somme a disposizione dell'Amministrazione

- per IVA (21% su somme a base d'appalto)	€ 48.300,00
- per incentivi D.lgs. 163/06 art. 92 (2% su somme a base d'appalto)	€ 4.600,00
- allacciamenti	€ 100,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 53.000,00
	=====
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 283.000,00

- sinteticamente il progetto prevede la manutenzione preventiva, periodica e programmata degli impianti di climatizzazione e condizionamento della GAMC, della Biblioteca Tiraboschi, del Nuovo Tribunale di via Borfuro, del Palazzo della Ragione e del Centro Diurno Disabili, con verifiche giornaliere, settimanali, mensili, bimestrali e semestrali;
- per quanto riguarda i dettagli dell' esecuzione dell' appalto e le prescrizioni tecniche si rimanda a quanto illustrato nei documenti ed elaborati progettuali;
- il tempo utile per eseguire i lavori di che trattasi è fissato in giorni 730 (settecentotrenta) naturali, successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna, nel rispetto delle prescrizioni ed indicazioni di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- i lavori oggetto dell'appalto rientrano nella fattispecie di cui all'art. 100 del D.Lvo 81/2008 e pertanto è stato redatto dal p.i. Carlo Bettoni, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, il Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo ai lavori di che trattasi con relativa stima dei costi della sicurezza, ai sensi del punto 4 dell' allegato XV del D.Lvo 81/2008;
- non si rende necessario prevedere alcuna spesa di pubblicità all'interno del quadro economico di progetto in quanto, trattandosi di lavori di importo inferiore ad euro 500.000,00, troveranno applicazione le forme di pubblicità di cui all'art. 122 comma 1° del D.lgs. 163/06, integrate da pubblicità telematica, che non comportano costi a carico dell' Amministrazione Comunale;
- con la determinazione a contrarre prevista dall'art. 192 del D.lgs. 267/00 verrà imputata in parte corrente la spesa a carico della stazione appaltante per il pagamento della tassa prevista dall' art. 1 commi 65-67 della legge 266/05;
- il progettista ha rilasciato apposita relazione di conformità del progetto al disposto dell'art. 4 della legge 493/1993 come sostituito dall'art. 2 comma 60 della legge 662/1996 in cui si attesta e dichiara che il progetto medesimo è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune di Bergamo, alle norme di sicurezza, sanitarie e paesistiche ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche con particolare riguardo ai requisiti atti a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità;
- i competenti organi tecnici dell'Amministrazione Comunale, in relazione ai prezzi di riferimento del progetto, hanno provveduto alla valutazione dei medesimi, esprimendo un giudizio di congruità come da allegato;

DATO ATTO CHE:

Il progetto definitivo esecutivo è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 93 del D.lgs. 163/06 e che il Responsabile del Procedimento, geom. Biagio Trausi, ha individuato gli elaborati che compongono il progetto di che trattasi, redatti in conformità al D.lgs. 163/06.

Il progetto ha inoltre ottenuto la validazione di cui all'art. 55 del DPR 207/10.

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D.Lvo 267/2000, la determinazione a contrattare sarà adottata dal Responsabile del Procedimento di spesa.

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il D.Lvo 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli enti locali.

SI PROPONE

1. Di approvare il progetto definitivo esecutivo dei lavori di manutenzione preventiva, periodica e programmata degli impianti di climatizzazione e condizionamento installati in edifici comunali comportante una spesa di € 283.000,00 (I.V.A. compresa), di cui € 225.000,00 per somme a base d'appalto e € 5.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, e € 53.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'esecuzione dei lavori.
2. Di dare atto che, per quanto attiene i pareri ed i N.O. di Legge previsti sul progetto ed ai sensi dell'art. 2 comma 60 della L. 662/96, il progettista ha allegato la relazione attestante la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche, edilizie, nonché dell'esistenza dei necessari N.O. di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche.
3. Di dare atto che il progetto ha ottenuto la validazione di cui all'art. 55 del DPR 207/10.
4. Di imputare la spesa complessiva di € 283.000,00 (I.V.A. compresa) impegnando rispettivamente:

la quota di € 94.000,00 agli appositi interventi "Manutenzione impianti elettrici" in cui verranno effettuate le prestazioni dell'esercizio 2012 dando atto che le spese sono previste nel bilancio pluriennale 2011 - 2013;

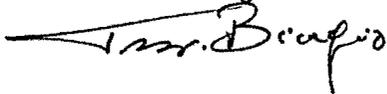
la quota di € 141.500,00 agli appositi interventi "Manutenzione impianti elettrici" in cui verranno effettuate le prestazioni dell'esercizio 2013 dando atto che le spese sono previste nel bilancio pluriennale 2011 - 2013;

la quota di € 47.500,00 agli appositi interventi "Manutenzione impianti elettrici" in cui verranno effettuate le prestazioni dell'esercizio 2014 dando atto che le spese dovranno essere previste nel successivo bilancio pluriennale 2012 - 2014;

5. Di dichiarare ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00 l'immediata esecutività del presente provvedimento per consentire l'inizio dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Biagio Trausi



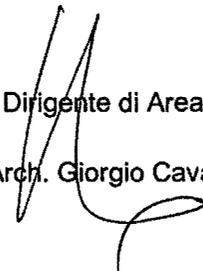
L'Assessore ai Lavori Pubblici e
Servizi a Rete

Prof. Alessio Saltarelli



Il Dirigente di Area

Dott. Arch. Giorgio Cavagnis



allegati: schema di delibera
n° 1 originale + n° 2 copie progetto (faldoni)
dichiarazione di conformità urbanistica
verbale di validazione

**AREA LAVORI PUBBLICI
Servizio Manutenzioni Edilizie**

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali per cui si esprime parere favorevole.

addi 21-3-2012

IL RESPONSABILE DI AREA

SERVIZIO GESTIONE DEL BILANCIO

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Assessore SALTARELLI ALESSIO tramite l'Ufficio MANUTENZIONI EDILIZIE ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n° 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere favorevole sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì ai sensi del D.lgs. n. 267/2000, che la relativa spesa di € 283.000,00 è imputata all'int. cap. 10103 (Imp. 10103)

del bilancio esercizio 2012 - corso 2013 - è finanziata con mezzi propri

2012 € 94.000,00

2013 € 141.500,00

addi 11-4-2012 2014 € 47.500,00

IL DIRETTORE DEI SERVIZI FINANZIARI

IL DIRIGENTE

Dott.ssa ELENA PASINI

UFFICIO SEGRETERIA

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Con parere favorevole di legittimità ai sensi dell' art. 27 comma 2° dello Statuto Comunale

Addi 15 APR. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Daniela Perotti



AREA LAVORI PUBBLICI
Servizio Manutenzioni Edilizie

*PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PREVENTIVA, PERIODICA E PROGRAMMATA DEGLI
IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO INSTALLATI IN EDIFICI COMUNALI*

RELAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE N° 493/1993 COSI' COME
SOSTITUITO DAL COMMA 60 DELL'ART. 2 DELLA LEGGE N° 662/1996

Il sottoscritto p.i. Carlo Bettoni, progettista dei lavori in oggetto,

ATTESTA

1. che ai sensi dell'art. 4 comma 16 della Legge 493/93 il progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie e che esistono i nulla osta di conformità alle norme ambientali e paesistiche.
2. che il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.
3. che il progetto è conforme al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n° 37 in data 22.01.2008 in materia di impianti.
4. che il progetto è conforme al D.to L.vo 81/08 in materia di sicurezza sul lavoro.

IL PROGETTISTA

p.i. Carlo Bettoni



AREA LAVORI PUBBLICI
Servizio Manutenzioni Edilizie

PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PREVENTIVA, PERIODICA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO INSTALLATI IN EDIFICI COMUNALI

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(art. 55 D.P.R. 05.10.2010 n° 207)

Il giorno 29 del mese di Febbraio dell'anno 2012 si sono trovati in Bergamo presso gli uffici comunali di via Canovine, 21 i signori:

- p.i. Carlo Bettoni, progettista
- geom. Biagio Trausi, Responsabile del Procedimento

ed hanno proceduto alla verifica della conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente.

Le risultanze della verifica sono riassunte nell'allegata scheda sottoscritta dagli intervenuti.

Atto redatto in doppio esemplare sottoscritto dalle parti.

Bergamo 29.02.2012

p.i. Carlo Bettoni

geom. Biagio Trausi

(UNI EN ISO 9001)

Finalità dell'intervento		SI	NO	
Esiste il documento preliminare all'avvio della progettazione		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le prestazioni richieste dell'opera da realizzare sono individuate sufficientemente		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Criteri di verifica della progettazione	1° livello	Rispondenza degli elaborati alle finalità dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Rispetta la normativa di ordine generale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Rispetta la normativa relativa alla natura specifica dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		È conforme alle richieste del documento preliminare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Soddisfa le esigenze prestazionali dell'Amministrazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		È conforme a quanto prevede il Regolamento per questo livello	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2° livello	Rispondenza degli elaborati alle finalità dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Rispetta la normativa di ordine generale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Rispetta la normativa relativa alla natura specifica dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		È conforme alle richieste del documento preliminare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Soddisfa le esigenze prestazionali dell'Amministrazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		È conforme a quanto prevede il Regolamento per questo livello	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3° livello	Rispondenza degli elaborati alle finalità dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Rispetta la normativa di ordine generale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Rispetta la normativa relativa alla natura specifica dell'intervento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		È conforme alle richieste del documento preliminare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Soddisfa le esigenze prestazionali dell'Amministrazione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		È conforme a quanto prevede il Regolamento per questo livello	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verifica della qualità degli elaborati progettuali e della loro conformità alla normativa vigente	La documentazione relativa all'intervento è completa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Esiste l'accertamento di fattibilità tecnica dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Esiste l'accertamento di fattibilità amministrativa dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Esiste l'accertamento di fattibilità economica dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Esistono le indagini geologiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Esistono le indagini geognostiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Se necessarie, esistono le indagini archeologiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<i>Se sì, le scelte progettuali sono congrue con i risultati delle indagini archeologiche</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Nella relazione generale vengono precisati i modi e i criteri adottati per soddisfare le esigenze previste dalle disposizioni del Regolamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Sono completi, adeguati e chiari sia gli elaborati progettuali, sia gli elaborati grafici, sia quelli tecnico-economici, previsti dalle apposite disposizioni del Regolamento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	I nominativi dei progettisti corrispondono a quelli oggetto dell'affidamento dell'incarico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Esistono tutte le firme necessarie all'assunzione delle rispettive responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Esiste la relazione di calcolo delle strutture e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Esiste la relazione di calcolo degli impianti e la valutazione dell'idoneità dei criteri adottati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Esistono i computi metrico-estimativi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	I computi metrico-estimativi corrispondono agli elaborati grafici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	I computi metrico-estimativi corrispondono alle prescrizioni dei capitolati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Le scelte progettuali permettono una manutenzione non onerosa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le scelte progettuali permettono una gestione economicamente valida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ove prescritta, esiste la valutazione di impatto ambientale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Esistono le dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Esistono tutte le approvazioni, autorizzazioni, nulla osta o quant'altro, comunque denominato, previste per il progetto e necessarie alla sua immediata cantierabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		